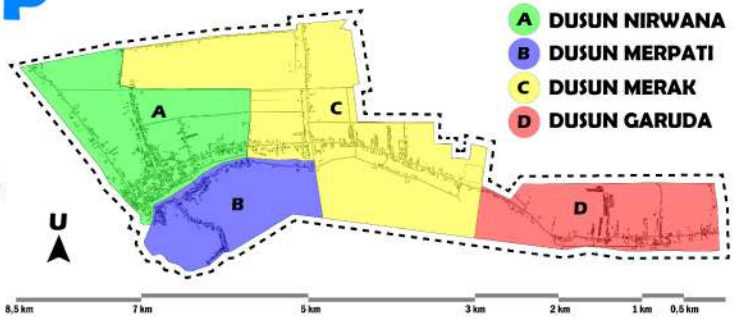
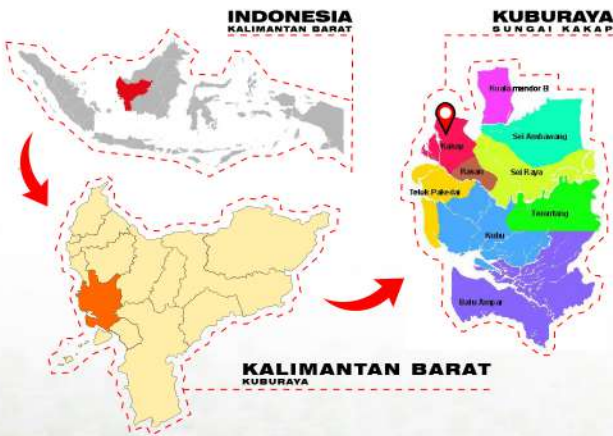


ARSITEKTUR KAWASAN II

PERANCANGAN DESA SUNGAI KAKAP

LOKASI PERANCANGAN



LOKASI WILAYAH

Desa Sungai Kakap,
Kecamatan Sungai Kakap,
Kabupaten Kubu Raya,
Provinsi Kalimantan Barat

LUAS WILAYAH

28,00 Km² / 2800 Ha

BATASAN DESA

Utara : Desa Sungai Itik & Desa Parit Keladi
Selatan : Desa Sungai Belidak
Timut : Desa Pal IX
Barat : Laut Natuna

TITIK KOORDINAT (KANTOR DESA)

0° 03'26.3"S 109° 10'52.2"E

VISI & MISI PERANCANGAN

VISI

Visi Desa Sungai Kakap adalah menjadikan Desa Sungai Kakap sebagai desa wisata yang didasari oleh potensi pada desa yang meliputi sumber daya alam maupun sumber daya manusia. Desa wisata yang saling terhubung satu sama lain. Berikut adalah beberapa hal yang menjadi tujuan dari visi desa Sungai Kakap :

- Membangun kawasan Desa Sungai Kakap menjadi kawasan Minapolitan yang didukung oleh kawasan Agropolitan dan Pariwisata.
- Meningkatkan kualitas infrastruktur, kesehatan, pendidikan dan keamanan.
- Meningkatkan pemanfaatan potensi perikanan, pertanian/perkebunan, dan pariwisata

MISI

Misi desa Sungai Kakap berdasarkan visi adalah sebagai berikut :

- Membangun akses wisata yang lebih memadai dan mendukung.
- Meningkatkan pemanfaatan potensi perikanan, pertanian/perkebunan dan pariwisata dengan membangun infrastruktur terkait.
- Meningkatkan kualitas pelayanan publik melalui pemerataan fasilitas dan infrastruktur.
- Membangun kawasan Desa Sungai kakap menjadi kawasan pariwisata berbasis industri hilir di bidang Minapolitan dan Agropolitan dengan pembangunan fasilitas di bidang tersebut.

KAWASAN SUNGAI KAKAP

Desa Sungai Kakap sebagai desa Wisata berbasis Kawasan Minapolitan yang didukung oleh Kawasan Industri Hilir dan Pariwisata (Wisata Mangrove).

KONSEP ZONASI (TATA RUANG)



KAWASAN MINAPOLITAN



Kawasan Minapolitan adalah suatu bagian wilayah yang mempunyai fungsi utama ekonomi yang terdiri dari sentra produksi, pengolahan, pemasaran komoditas perikanan, pelayanan jasa, dan/atau kegiatan pendukung lainnya.

Kawasan Inti Minapolitan

- 1 SPBN
- 2 DOCKING BENGKEL
- 3 AREA PEMANCINGAN
- 4 RESTORAN
- 5 AREA TAMBAK
- 6 WATERFRONT
- 7 KOPERASI NELAYAN
- 8 PUSAT PASAR
- 9 BONGKAR MUAT IKAN
- 10 AREA PARKIR
- 11 PGKPK
- 12 PGS PENGAMATAN AL
- 13 AREA PANGKALAN KAPAL
- 14 TEMPAT PELELANGAN IKAN (TPI)
- 15 TEMPAT PENGOLAHAN / JEMUR HASIL TANGKAP
- 16 PABRIK ES
- 17 COLD STORAGE

Kawasan Wisata Mangrove

- 1 AKSES MASUK UTAMA
- 2 AKSES MASUK
- 3 AREA PARKIR
- 4 KANTOR PELAYANAN
- 5 GERBANG MASUK KAWASAN
- 6 PLAZA
- 7 GALERI
- 8 AREA KULINER
- 9 RUANG TERBUKA
- 10 AREA BERMAIN ANAK
- 11 MENARA PANDANG
- 12 SHELTER
- 13 SKY WALK
- 14 LOW WALK
- 15 RUANG TERBUKA
- 16 AREA HOMESTAY
- 17 AREA TAMBAK

Kawasan Industri Hilir

- 1 AKSES MASUK KAWASAN
- 2 AREA KEBUN
- 3 AREA PEMBIBITAN
- 4 GALERI TANAMAN
- 5 GALERI HASIL INDUSTRI
- 6 AREA PARKIR
- 7 ZONA PABRIK
- 8 PUSAT KERAJINAN INDUSTRI

ARSITEKTUR KAWASAN II

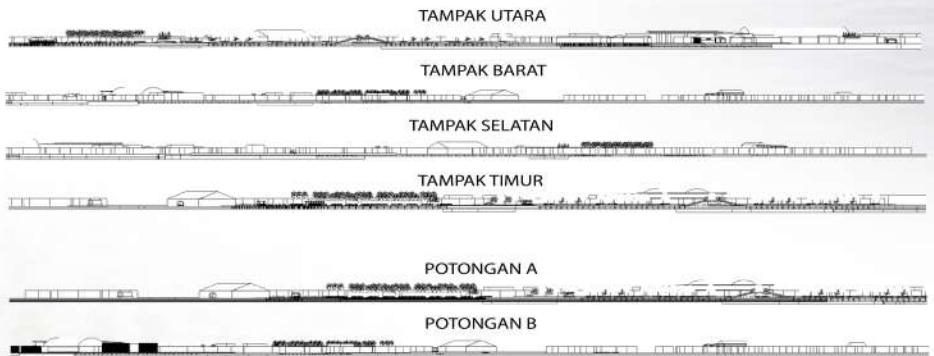
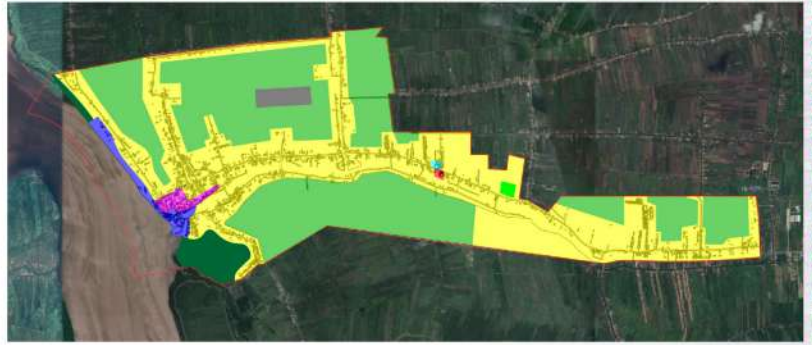
DOSEN PEMBIMBING :
YUDI PURNOMO S.T., M.T.

DIKERJAKAN OLEH :
SATRIA ERGI ESYANDRA (D1031211002)
SAC SANAYAN CHANGNIAGA (D1031211004)
AGUS AZRIANTO (D1031211008)
PENTARIA ARISE R. (D1031211038)

RENCANA TATA RUANG WILAYAH

KETERANGAN :

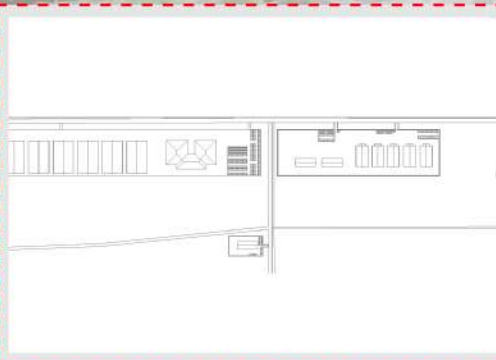
- PERMUKIMAN
- INDUSTRI HILIR
- PERDAGANGAN
- KAWASAN INTI MINAPOLITAN
- KESEHATAN (PUSKESMAS)
- PEMERINTAHAN
- KAWASAN MANGROVE
- PERKEBUNAN DAN PERTANIAN
- RTH



Kawasan Inti Minapolitan merupakan salah satu pusat (rencana) pada Desa Sungai Kakap, kawasan yang memaksimalkan eksisting yang ada pada muara sungai (Pelabuhan nelayan) dengan menambakan fasilitas-fasilitas yang belum ada pada eksisting

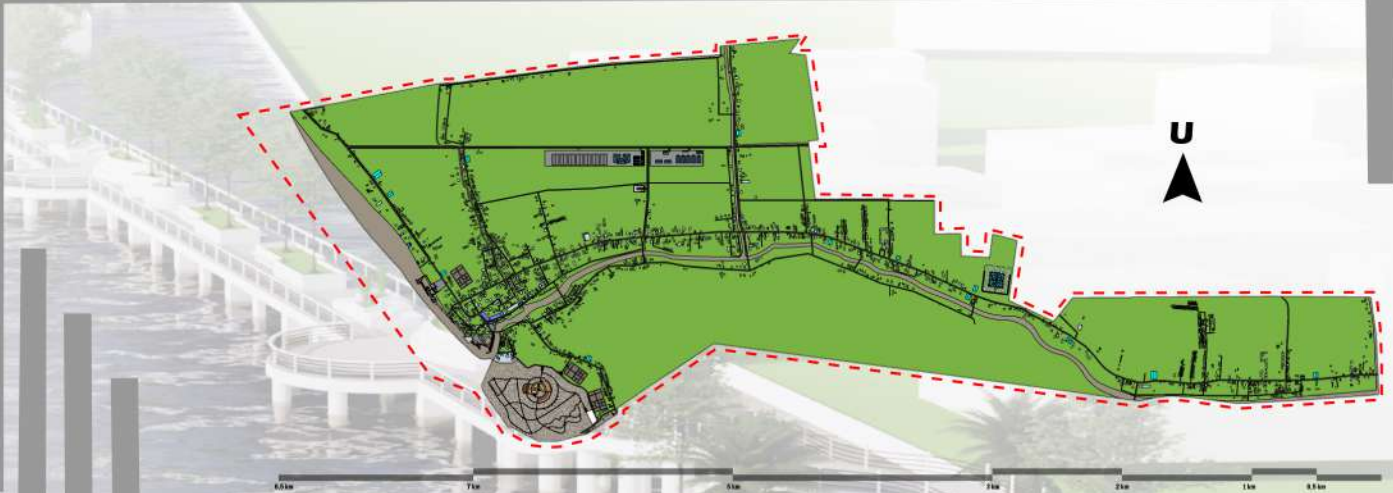


Kawasan wisata mangrove merupakan salah satu pusat (rencana) pada desa sungai kakap, kawasan yang memaksimalkan eksisting yang ada pada tepian muara sungai (hutan mangrove), dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas penunjang untuk para wisatawan/pengunjung.



Kawasan Industri Hilir merupakan salah satu pusat (rencana) pada desa sungai kakap, kawasan yang memaksimalkan eksisting seperti : perkebunan kelapa yang dominan pada Dusun Merak dengan menambahkan fasilitas pelengkap pada area rencana (Kantor pelayanan, dll). Pada area ini juga dirancang tempat seperti tambak ikan dan jalur distribusi ke inti minapolitan

MASTERPLAN



KONSEP DESAIN PERANCANGAN

KAWASAN INTI MINAPOLITAN



KAWASAN WISATA MANGROVE



KAWASAN INDUSTRI HILIR



TAMAN DESA

