KAKAP MENARIK MINAT DATANG

DATA DAN KONSEP

VISI DAN MISI

VISI

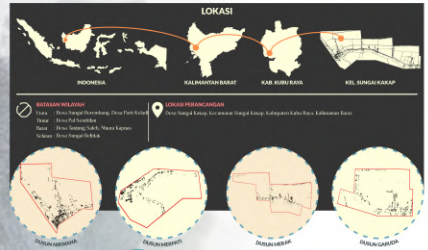
kakap **MENARIK MINAT DATANG**

"Maju SDM Tinggi, Ekonomi Ungul, Sentuh Rumah Lingkungan, Investasi Kemudahan Akses, Mengolah Agropolitan, dan Desa Tahan Pangan."

MISI

1. Menghasilkan SDM yang bermutu tinggi
2. Meningkatkan Pendidikan Formal Masyarakat Desa Sungai Kakap
3. Mengoptimalkan Aktivitas Niaga Perdagangan, Hasil Olahan Ikan, dan Perikanan di kawasan Desa Sungai Kakap
4. Mengoptimalkan Aktivitas Niaga Pertanggan dan Mengembangkan Inovasi Masyarakat dari Limbah Industri
5. Mengembangkan sektor Hiburan pada kawasan Desa Sungai Kakap yang Berorientasi Terhadap Potensi Sektor seperti kawasan Rekasi, Mangrobikan dan Agrowisata
6. Mengembangkan Kawasan Desa Sungai Kakap yang Nyaman dan Bersih untuk Berumukim dan Berteempat Tinggal.
7. Mengoptimal Identitas kawasan sebagai kawasan minapolitan dan agropolitan
8. Mengoptimalkan Akses dan Keterkaitan Jalan di Sekitar Wilayah Kawasan Desa Sungai Kakap.

LOKASI

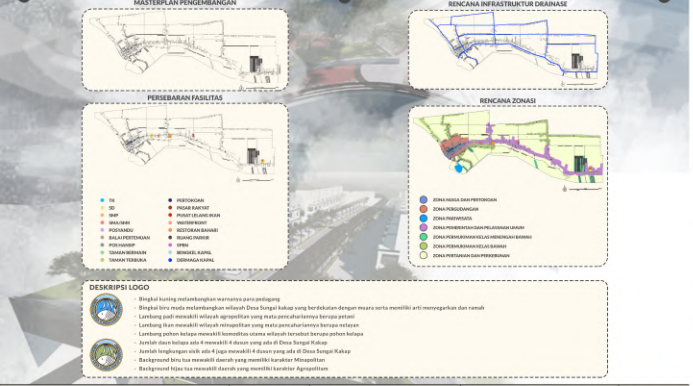


POTENSI

1. Permukiman padat, yang berarti kebutuhan hidup tinggi sehingga perputaran ekonomi tinggi
2. Memiliki landscape yang istimewa (landscape sunset)
3. Adanya Potensi Industri tumbuhan hutan mangrove, permukiman ikan asin, cumi kering, udang dan ciri kering.
4. Berpotensi menjadi tempat wisata.
5. Perkebunan dapat dimanfaatkan sebagai kawasan Agrowisata (perkebunan kelapa).
6. Memiliki potensi yang dapat dikembangkan untuk ruang terbuka umum dan ruang aktivitas bersama penduduk desa, seperti lapangan olahraga, balai pertemuan dan taman bermain.
7. Sangat jauh berimpian Mist sehingga menunjukkan untuk budidaya ikan (keramba)
8. Potensi Kawasan hutan mangrove sebagai kawasan berbudaya bagi sarwa sekitar.

MASALAH

1. Pencemaran lingkungan dikarenakan kepadatan penduduk dan tumpahnya minyak yang sarang pedoli lingkungan dan fasilitas tempat sampah yang kurang
2. Terdapat beberapa permukiman tidak layak huni
3. Sebagian jalan belum sesuai standar.
4. Saluran Bencana Banjir di parang(Tidk Cycles).
5. Jalur angin terbuang.
6. Banyaknya lahan kosong yang belum dikelola
7. Rangenan di jalan aterri terlalu mendekati badan jalan.
8. Sebuah saluran terlalu kumuh.

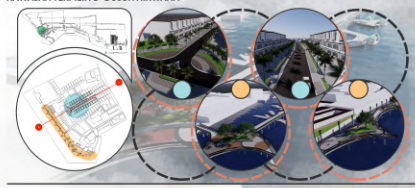


UNIVERSITAS TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK
ARSITEKTUR
2023/2024 GANJIL

MATA KULIAH	ARSITEKTUR KAWASAN II	KELOMPOK	NIM
KELAS	B	MUHAMMAD ALBIAN HAVIZA	D1031211014
DOSEN PEMBIMBING	BONTOR JUMAYLINDA GULTOM, ST., MT.	SILVESTER JOAN PUPO MORENTEA	D1031211015
		ERIKA TRI UTARI	D1031211019
		FARID ADHA MUHAMMAD NUR	D1031211054

KAWASAN TERPILIH

KAWASAN TERPILIH 1 - DUSUN NIRWANA



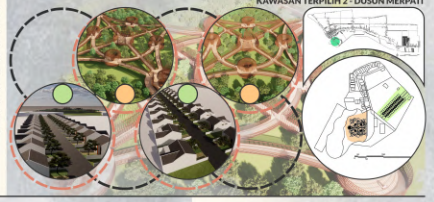
POTENSI DUSUN NIRWANA

Pada dusun Nirwana berpotensi sebagai area Nodal desa yang padat aktivitas ekonomi sehingga intensitas manusia lebih tinggi yang dapat dimanfaatkan untuk potensi wisata bahari (aktivitas nelayan atau pemandangan alam sekitar) yang bisa diilihat melalui dermaga atau waterfront, serta permukiman/perumahan karena dekat dengan Nodal.

POTENSI DUSUN MERPATI

Pada dusun Merpati berpotensi dijadikan area permukiman nelayan, industri bahari rumahan dan perkebunan sederhana yang dapat memenuhi kebutuhan wilayah setempat, namun rawan banjir (pasang surut mengakibatkan tipe bangunan setempat harus panggung. sedangkan banjir pasang surut berjenis air payau yang bersifat korosi pada tanah sehingga tidak cocok sebagai lahan untuk bertani.

KAWASAN TERPILIH 2 - DUSUN MERPATI



KAWASAN TERPILIH 3 - DUSUN MERAK

POTENSI DUSUN MERAK

Pada Dusun Merak berpotensi sebagai area pusat pelayanan publik dikarenakan sebagian bangunan pemerintah ada di dusun ini, perekonomian lebih besar mengarah kepada perkebunan kelapa yang limbahnya juga bisa dimanfaatkan untuk arang briket dan cocopit (secara industri) dan perkebunan juga bisa dijadikan kawasan wisata (hibrid) seperti kawasan Agrowisata.

KAWASAN TERPILIH 4 - DUSUN GARUDA

POTENSI DUSUN GARUDA

Pada dusun Garuda berpotensi dijadikan area permukiman, pertanian dan agrowisata padi. Perlu penambahan fasilitas pengolahan pertanian seperti jerami, gebah, dedak dll. Penambahan sektor niaga agar mengimbangi sektor pertanian,

UNIVERSITAS TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK
ARSITEKTUR
2023/2024 GANJIL

MATA KULIAH	ARSITEKTUR KAWASAN II	KELOMPOK	NIM
KELAS	B	MUHAMMAD ALBIAN HAVIZA	D1031211014
DOSEN PEMBIMBING	BONTOR JUMAYLINDA GULTOM, ST., MT.	SILVESTER JOAN PUPO MORENTEA	D1031211015
		ERIKA TRI UTARI	D1031211019
		FARID ADHA MUHAMMAD NUR	D1031211054

PERSPEKTIF DAN SUASANA

DUSUN NIRWANA

A. TAMAN IDENTITAS MINAPOLITAN
B. KOMPLEK PERNIAGAN
C. WATERFRONT
D. DERMAGA NELAYAN "OUR"

DUSUN MERPATI

A. TAMAN WISATA PENDIDIKAN MANGROVE
B. KOMPLEK PERUMAHAN

DUSUN MERAK

A. TAMAN IDENTITAS AGROPOLITAN
B. BALAI PERTEMUAN
C. BALAI PUSAT PELAYANAN UMUM
D. KOMPLEK USAHA INDUSTRI

DUSUN GARUDA

A. TAMAN IDENTITAS AGROPOLITAN
B. KOMPLEK PERUMAHAN
C. BALAI PERTEMUAN
D. SEKOLAH TERPADU