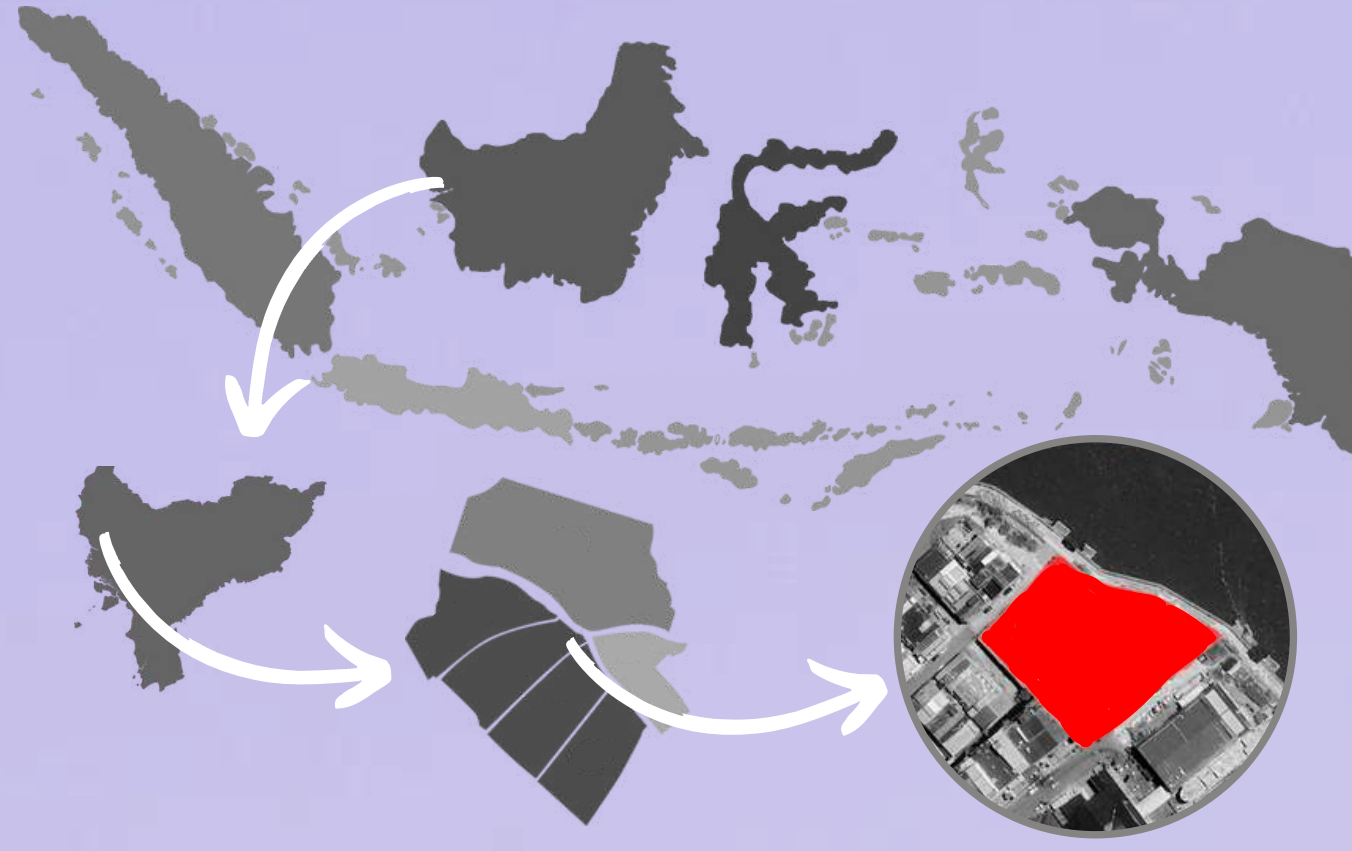


SPORT CLUB

LOKASI

Site berada antara Jl. Kapten Marsan dan Jl. Bardan Nadi, Kel. Darat Sekip, Kec. Pontianak Kota, Kota Pontianak, Kalimantan Barat, 78243.

Luas Area: 7200 m2
KDB: 40%



KONSEP

Permasalahan utama pada site berkaitan dengan situasi dan kondisi dari lingkungan, jenis tanah gambut yang sangat labil dan daya dukung rendah, kondisi iklim tropis dengan suhu udara dan kelembaban yang tinggi. Permasalahan lainnya berkaitan dengan posisi site yang berdekatan dengan Kapuas Indah Plaza, Mall Pelayanan, dan Pelabuhan menjadi faktor penentu pendekatan rancangan. Hal ini penting dilakukan untuk mencapai rancangan yang efektif dan efisien bagi penggunaannya, fit dengan lingkungan, bersifat berkelanjutan (Tahan lama), serta ramah lingkungan. Sehingga digunakannya pendekatan kontekstual, perilaku dan budaya untuk mengatasi permasalahan dan mencapai tujuan tersebut.

Pendekatan Perilaku dan Budaya

Pendekatan ini diterapkan pada tata ruang dalam dan luar dari bangunan.

Penataan ruang dalam dan luar dari bangunan disesuaikan dengan pola aktivitas dari pelaku *Sport Club*.

Pendekatan Kontekstual

Pendekatan ini diterapkan pada fasad dan struktur dari bangunan.

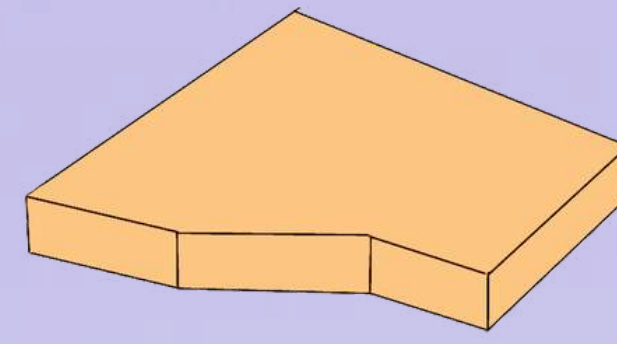
Penggunaan kisi-kisi kayu sebagai objek pembayang dari matahari sore sehingga angin tetap dapat masuk ke dalam bangunan.

Penggunaan kisi-kisi kayu sebagai objek peredam suara kebisingan pada sisi kiri bangunan (Terdapat Pasar dan Mall Pelayanan).

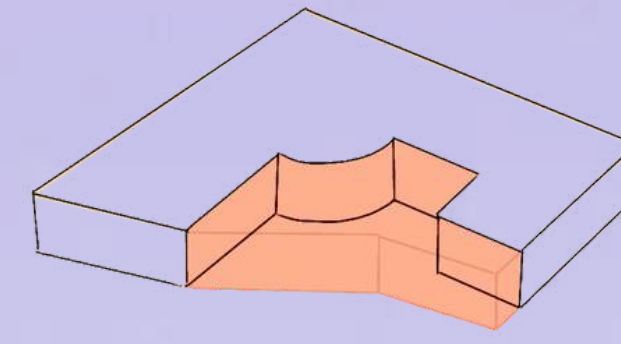
Penggunaan Jendela serong pada sisi belakang bangunan sebagai objek pembayang dan jalur masuknya angin kedalam bangunan

Penggunaan Atap Lengkung (sebagai objek pembayang solid dari matahari sore dan agar air hujan dapat turun) dan atap miring (agar air hujan dapat turun).

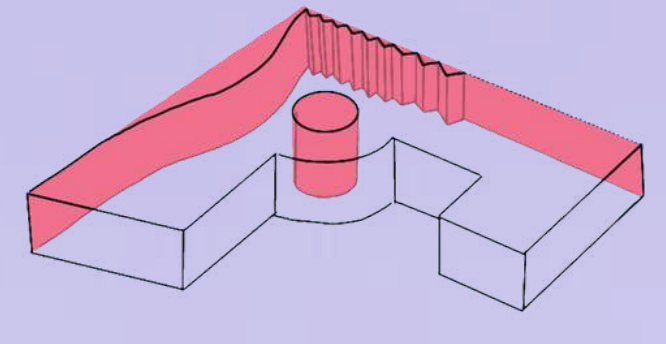
TRANSFORMASI BENTUK



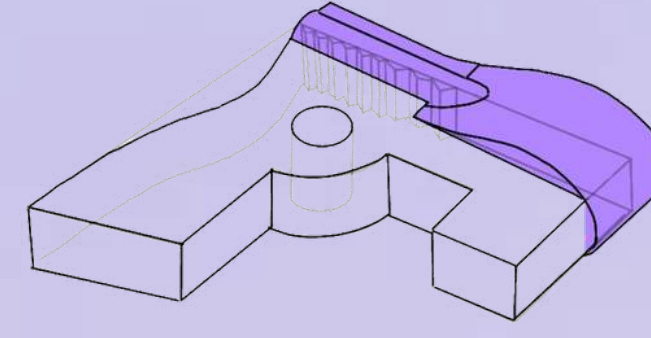
Bentuk awal bangunan mengikuti bentuk site.



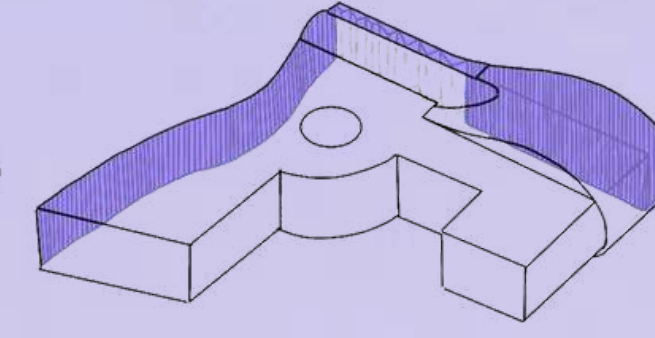
Pengurangan dilakukan sebagai area bukaan (jendela/pintu) pada arah orientasi bangunan.



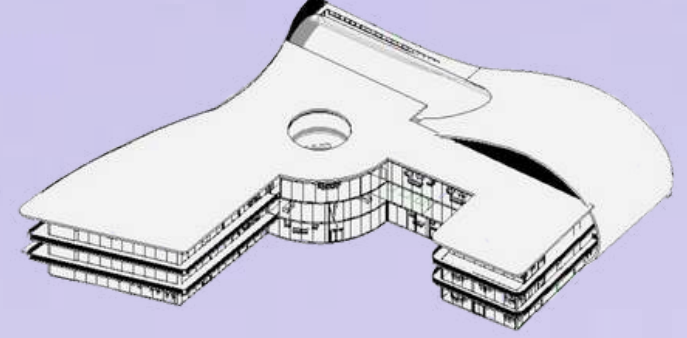
Pengurangan dilakukan sebagai area masuknya angin dari arah Selatan.



Penambahan bentuk pada bagian atas massa bangunan sebagai atap lengkung sekaligus objek pembayang.



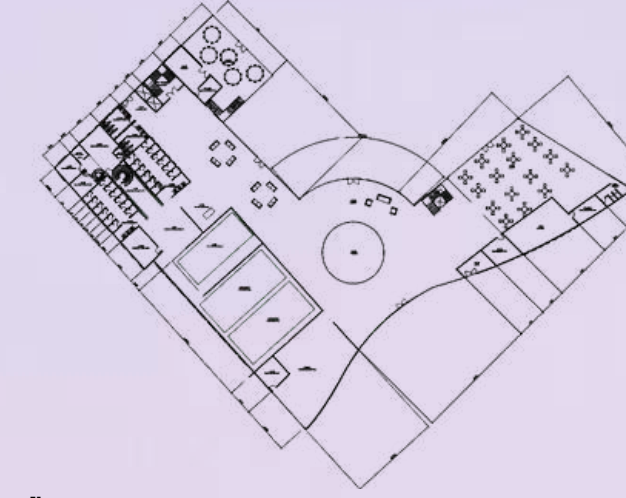
Penambahan kisi-kisi pada massa sebagai pendukung dari objek pembayang (sisi belakang) dan peredam kebisingan (sisi kanan).



Pengurangan pada setiap sisi bangunan sebagai area bukaan serta teras sebagai penyempurnaan transformasi bentuk.

DENAH

Denah Lantai 1



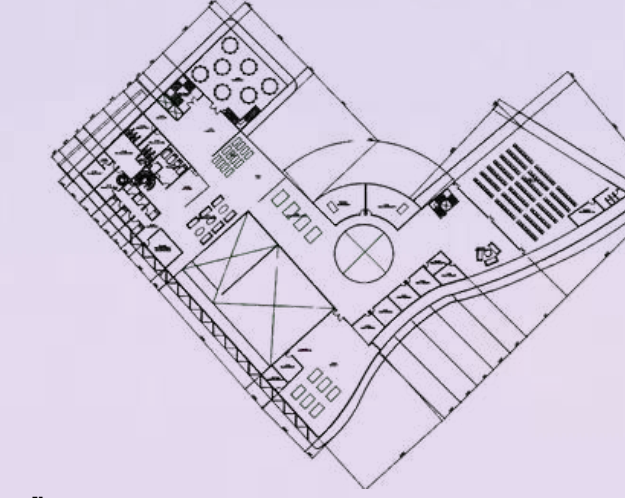
Keterangan:

- 1.Lobby
- 2.Toko Perlengkapan
- 3.Ruang Staff
- 4.Lapangan Badminton
- 5.Kolam Berenang
- 6.Ruang Perlengkapan

- 7.Area Pemasanan
- 8.Ruang Ganti Pria
- 9.Ruang Ganti Wanita
- 10. Ruang Locker
- 11. Ruang Janitor
- 12. Ruang Laundry

- 13. Toilet
- 14. Area Tangga Darurat
- 15. Restoran
- 16. Cafe
- 17. Dapur
- 18. ATM

Denah Lantai 2



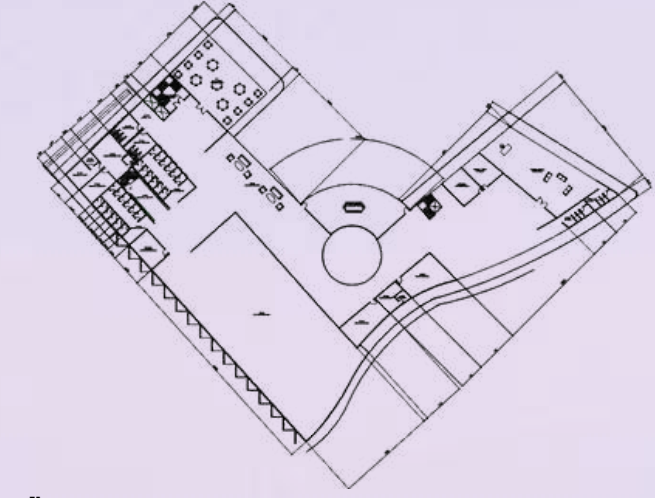
Keterangan:

- 19. Ruang Billiard
- 20. Ruang Tongga
- 21. Ruang Perlengkapan SPA
- 22. Ruang Kamar SPA
- 23. Ruang MeniPedi

- 24. Ruang Medis
- 25. Area Yoga
- 26. Area GYM
- 27. Area Tennis Meja
- 28. Ruang Supervisor

- 29. Ruang Manager
- 30. Golf Studio
- 31. Puntion Hall
- 32. Pントリー

Denah Lantai 3



Keterangan:

- 33. Area Mamanah
- 34. Cafe Area
- 35. Ruang Meeting
- 36. Ruang Anip

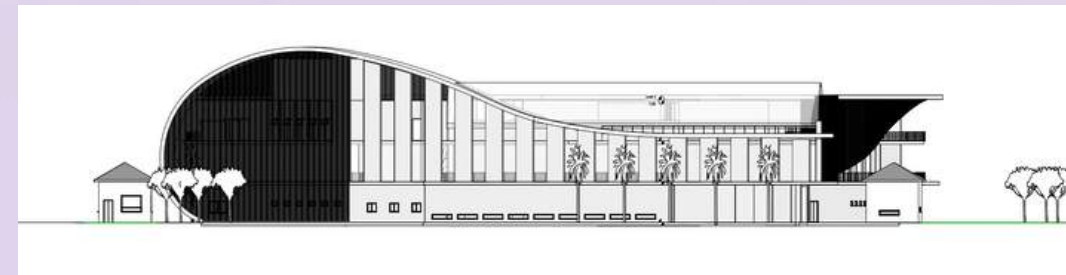
- 37. Ruang CCTV
- 38. Ruang Administral
- 39. Ruang Tais Usaha
- 40. Ruang Kerja Direktur

TAMPAK

Tampak Depan (Orientasi Menghadap Sungai Kapuas)



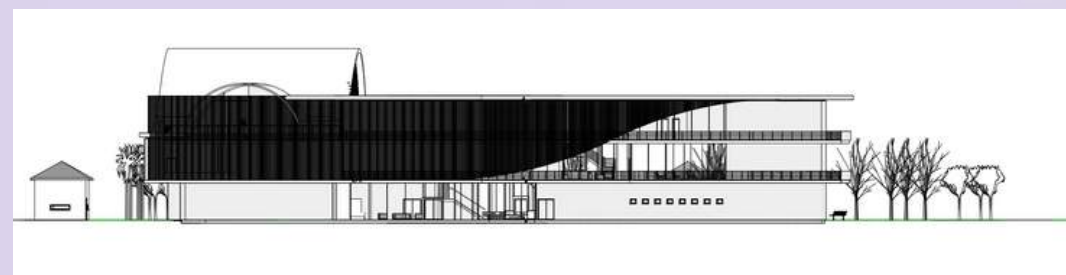
Tampak Belakang



Tampak Samping Kanan



Tampak Samping Kiri

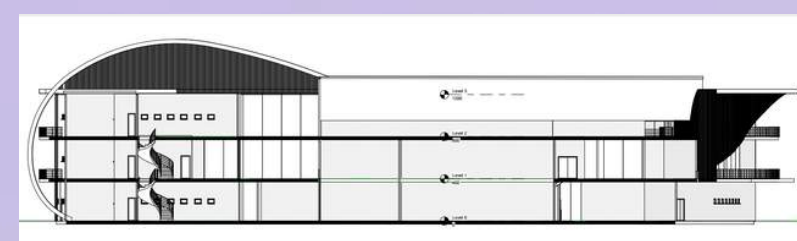


POTONGAN

Potongan A-A



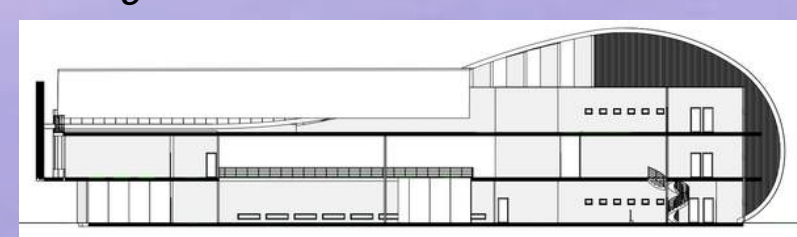
Potongan B-B



Potongan C-C



Potongan D-D



SITUASI



Keterangan:

- Polakohan Sungai Kapuas Indah
- Mall Pelayanan
- Kapuas Indah Plaza
- Perusahaan Perdagangan Indonesia PT
- Bank Kalbar Province Bank
- Garuda Indonesia (Persero), Tbk
- PT Indoforma Global Medika
- BCA KCP Bahadi Uman
- Departemen Perumahan
- PT Sinar Jaya Expedisi
- Multi Prima Entakal, PT
- CV Digi (Kycora)
- Vario Motor Sport
- BNI Pontianak
- HWU Expedisi
- Distributor Bera Pontianak
- Distributor PT. Aseka Bangun Usaha
- DPK HKP KALBAR
- Jogging Track
- Waterfront Kapuas Indah Pontianak

DETAIL ARSITEKTUR



Jendela Serong



Tangga dan Lift Kaca



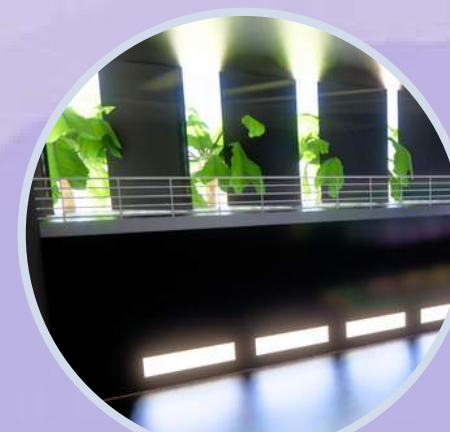
Kisi-kisi Kayu



Kisi-kisi Kayu dan Atap Lengkung



Ruang Runggu Lantai 3



Area Lapangan Badminton



Ruang Tunggu Lantai 2



Cafe