

KAKAP MENARIK MINAT DATANG DATA DAN KONSEP

VISI DAN MISI

VISI
Kakap MENARIK MINAT DATANG
"Muta SDM Tinggi, Edukasi, Naga, Arakif, Ramah Lingkungan, Inovatif, Kemudahan Akses, Minapolitan, Agropolitan, dan Daya Tahan Pangan."

MISI

- Menghasilkan SDM yang bermutu tinggi.
- Meningkatkan Pendidikan Formal Masyarakat Desa Sungai Kakap.
- Mengoptimalkan Aktivitas Niaga Perdagangan, Hasil Olahahan Alam, dan Perikanan di Kawasan Desa Sungai Kakap.
- Mengoptimalkan Aktivitas Niaga Perdagangan dan Mengembangkan Inovasi Masyarakat dari Limbah Industri.
- Mengembangkan sektor Hiburan pada Kawasan Desa Sungai Kakap yang Berorientasi Terhadap Potensi Sekitar seperti Kawasan Bahari, Minapolitan dan Agrowisata.
- Mengembangkan kawasan Desa Sungai Kakap yang Aman dan Bersih untuk Berkah dan Berencana Tinggi.
- Memperkuat identitas kawasan sebagai kawasan minapolitan dan agropolitan.
- Mempermudah Akses dan Konektivitas Jalan di Seluruh Wilayah Kawasan Desa Sungai Kakap.

LOKASI

INDONESIA KALIMANTAN BARAT KAB. KUBU RAYA KEL. SUNGAI KAKAP

BATASAN WILAYAH
Utara : Desa Sungai Berembang, Desa Parit Kelat
Timur : Desa Pal Sembulan
Barat : Desa Tanjung Saleh, Muara Kapuas
Selatan : Desa Sanggal Beludak

LOKASI PERANCANGAN
Desa Sungai Kakap, Kecamatan Sungai Kakap, Kabupaten Kubu Raya, Kalimantan Barat.

POTENSI

- Permukiman padat, yang berarti kebutuhan hidup tinggi sehingga perputaran ekonomi tinggi.
- Memiliki landscape yang istimewa (landscape sunset).
- Adanya Potensi Industri rumahtan bahari misalnya pembusatan ikan asin, cumi kering, udang dan ebi kering.
- Berpotensi menjadi tempat wisata.
- Perkebunan dapat dimanfaatkan sebagai kawasan Agrowisata (perkebunan kelapa).
- Memiliki potensi yang dapat dikembangkan untuk ruang terbuka umum dan taman bermain bersama penduduk desa, seperti lapangan olahraga, balai pertemuan dan taman bermain.
- Sungai/parit berukuran lebar sehingga memungkinkan untuk budidaya ikan (keramba).
- Potensi Kawasan hutan mangrove sebagai kawasan berlingkup bagi sarwa sekitar.

MASALAH

- Pencemaran Lingkungan dikarenakan kepadatan penduduk dan tumpahnya minyak yang kurang peduli lingkungan dan fasilitas tempat sampah yang kurang.
- Terdapat beberapa permukiman tidak layak huni.
- laringan jalan belum sesuai standar.
- Ancaman Bencana Banjir air pasang (Tide Cycles).
- blim angin kencang.
- Banyaknya lahan kosong yang belum dikelola.
- Bangunan di jalan arteri terlalu mendekati badan jalan.
- Sektor kuliner terlalu banyak.



MASTERPLAN PENGEMBANGAN

PERSEBARAN FASILITAS

- TIK
- SD
- SMP
- SMA/SMK
- POSYANDU
- BALAI PERTEMUAN
- POS HANSIP
- TAMAN BERMAIN
- TAMAN TERBUKA
- PERTONGAN
- PASAR BAKYAT
- PUSAT LELANG IKAN
- WATERFRONT
- RESTORAN BAHARI
- RUANG PARKIR
- SPEN
- BENGKEL KAPAL
- DERMAGA KAPAL

RENCANA INFRASTRUKTUR DRAINASE

RENCANA ZONASI

- ZONA NIAGA DAN PERTONGAN
- ZONA PERGUDANGAN
- ZONA PARIWISATA
- ZONA PEMERINTAH DAN PELAYANAN UMUM
- ZONA PERMUKIMAN KELAS MENENGAH BAWAH
- ZONA PERMUKIMAN KELAS BAWAH
- ZONA PERTANIAN DAN PERKEBUNAN

DESKRIPSI LOGO

- Bingkai kuning melambangkan warnanya para pedagang
- Bingkai biru muda melambangkan wilayah Desa Sungai kakap yang berdekatan dengan muara serta memiliki arti menyegarkan dan ramah
- Lambang padi mewakili wilayah agropolitan yang mata pencahariannya berupa petani
- Lambang ikan mewakili wilayah minapolitan yang mata pencahariannya berupa nelayan
- Lambang pohon kelapa mewakili komoditas utama wilayah tersebut berupa pohon kelapa
- Jumlah daun kelapa ada 4 mewakili 4 dusun yang ada di Desa Sungai Kakap
- Jumlah lengkungan sisik ada 4 juga mewakili 4 dusun yang ada di Desa Sungai Kakap
- Background biru tua mewakili daerah yang memiliki karakter Minapolitan
- Background hijau tua mewakili daerah yang memiliki karakter Agropolitan

KAWASAN TERPILIH KAWASAN TERPILIH 1 - DUSUN NIRWANA

POTENSI DUSUN NIRWANA

Pada dusun Nirwana berpotensi sebagai area Nodal desa yang padat aktivitas ekonomi sehingga intensitas manusia lebih tinggi yang dapat dimanfaatkan untuk potensi wisata bahari (aktivitas nelayan atau pemandangan alam sekitar) yang bisa dilihat melalui dermaga atau waterfront, serta permukiman/perumahan karena dekat dengan Nodal.

KAWASAN TERPILIH 2 - DUSUN MERPATI

POTENSI DUSUN MERPATI

Pada dusun Merpati berpotensi dijadikan area permukiman nelayan, industri bahari rumah dan perkebunan sederhana yang dapat memenuhi kebutuhan wilayah setempat, namun rawan banjir (pasang surut mengakibatkan tipe bangunan setempat harus panggung, sedangkan banjir pasang surut berjenis air payau yang bersifat korosi pada tanah sehingga tidak cocok sebagai lahan untuk bertani.

KAWASAN TERPILIH 3 - DUSUN MERAK

POTENSI DUSUN MERAK

Pada Dusun Merak berpotensi sebagai area pusat pelayanan publik dikarenakan sebagian bangunan pemerintah ada di dusun ini, perekonomian lebih besar mengarah kepada perkebunan kelapa yang limbahnya juga bisa dimanfaatkan untuk arang briket dan cocopit (secara industri) dan perkebunan juga bisa dijadikan kawasan wisata (hibrid) seperti kawasan Agrowisata.

KAWASAN TERPILIH 4 - DUSUN GARUDA

POTENSI DUSUN GARUDA

Pada dusun Garuda berpotensi dijadikan area permukiman, pertanian dan agrowisata padi. Perlu penambahan fasilitas pengolahan pertanian seperti jerami, gebah, dedak dll. Penambahan sektor niaga agar mengimbangi sektor pertanian.

PERSPEKTIF DAN SUASANA DUSUN NIRWANA

A. TAMAN IDENTITAS MINAPOLITAN
B. KOMPLEK PERNIAGAAN
C. WATERFRONT
D. DERMAGA NELAYAN QUAY

DUSUN MERPATI

A. TAMAN WISATA PENDIDIKAN MANGROVE
B. KOMPLEK PERUMAHAN

DUSUN MERAK

A. TAMAN IDENTITAS AGROPOLITAN
B. BALAI PERTEMUAN
C. BALAI PUSAT PELAYANAN UMUM
D. KOMPLEK USAHA INDUSTRI

DUSUN GARUDA

A. TAMAN IDENTITAS AGROPOLITAN
B. KOMPLEK PERUMAHAN
C. BALAI PERTEMUAN
D. SEKOLAH TERPADU

<p>UNIVERSITAS TANJUNGPURA FAKULTAS TEKNIK ARSITEKTUR 2023/2024 GANJIL</p>	MATA KULIAH	ARSITEKTUR KAWASAN II	KELOMPOK	NIM
	KELAS	B	MUHAMMAD ALBIAN HAVIZA SILVESTER JOAN PUPO MORENTEA ERIKA TRI UTARI	D1031211014 D1031211015 D1031211019
	DOSEN PEMBIMBING	BONTOR JUMAYLINDA GULTOM, ST., MT.	FARID ADHA MUHAMMAD NUR	D1031211054

<p>UNIVERSITAS TANJUNGPURA FAKULTAS TEKNIK ARSITEKTUR 2023/2024 GANJIL</p>	MATA KULIAH	ARSITEKTUR KAWASAN II	KELOMPOK	NIM
	KELAS	B	MUHAMMAD ALBIAN HAVIZA SILVESTER JOAN PUPO MORENTEA ERIKA TRI UTARI	D1031211014 D1031211015 D1031211019
	DOSEN PEMBIMBING	BONTOR JUMAYLINDA GULTOM, ST., MT.	FARID ADHA MUHAMMAD NUR	D1031211054

<p>UNIVERSITAS TANJUNGPURA FAKULTAS TEKNIK ARSITEKTUR 2023/2024 GANJIL</p>	MATA KULIAH	ARSITEKTUR KAWASAN II	KELOMPOK	NIM
	KELAS	B	MUHAMMAD ALBIAN HAVIZA SILVESTER JOAN PUPO MORENTEA ERIKA TRI UTARI	D1031211014 D1031211015 D1031211019
	DOSEN PEMBIMBING	BONTOR JUMAYLINDA GULTOM, ST., MT.	FARID ADHA MUHAMMAD NUR	D1031211054