

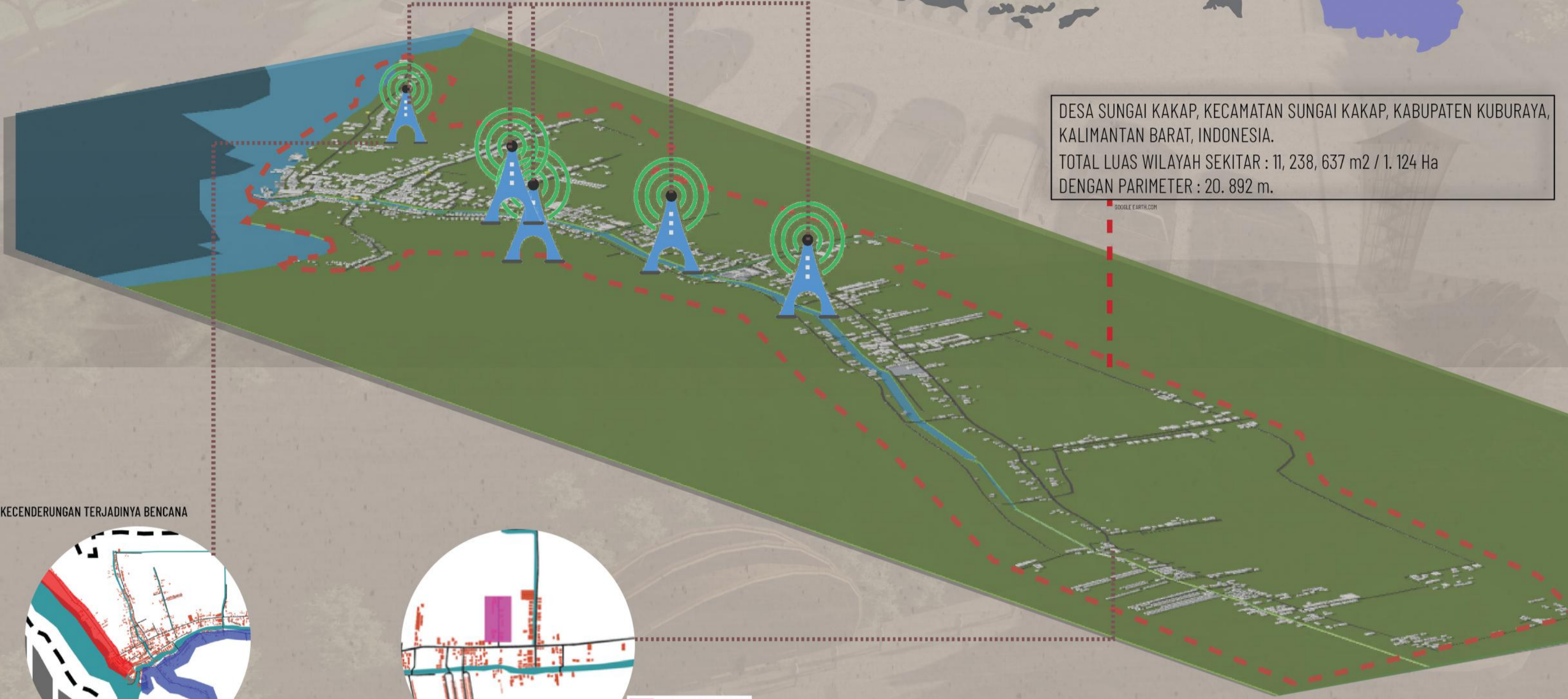
AMRETA

SUNGAI MENJADI SUMBER ASPEK FISIK KAWASAN YANG MEMILIKI POTENSI TERHADAP MASYARAKAT. SEHINGGA, KEDEPANNYA KAWASAN MAMPU MEMBERIKAN FUNGSI YANG MEMILIKI KETERKAITAN ANTARA MANUSIA DAN LINGKUNGANNYA ITU SENDIRI SECARA HARMONIS.

DATA SITE



SEBARAN JARINGAN INTERNET



DESA SUNGAI KAKAP, KECAMATAN SUNGAI KAKAP, KABUPATEN KUBURAYA, KALIMANTAN BARAT, INDONESIA.
 TOTAL LUAS WILAYAH SEKITAR : 11, 238, 637 m² / 1. 124 Ha
 DENGAN PARIMETER : 20. 892 m.

KECENDERUNGAN TERJADINYA BENCANA



MUSIBAH ANGIN KENCANG MELANDA DESA SUNGAI KAKAP, KECAMATAN SUNGAI KAKAP. MENYEBABKAN KERUSAKAN YANG CUKUP SIGNIFIKAN.

POPULASI SEMAKIN MENINGKAT SETIAP TAHUNNYA. JUMLAH MASYARAKAT DI SUNGAI KAKAP DI DOMINASI OLEH USIA KALANGAN PRODUKTIF (20 - 24 TAHUN). MASYARAKAT DENGAN USIA 74+ (LANJIA) MEMILIKI POPULASI PALING SEDIKIT.

DATA SEBARAN SARANA & PRASARANA

DISTRIBUSI JARINGAN AIR BERSIH



TATA GUNA LAHAN



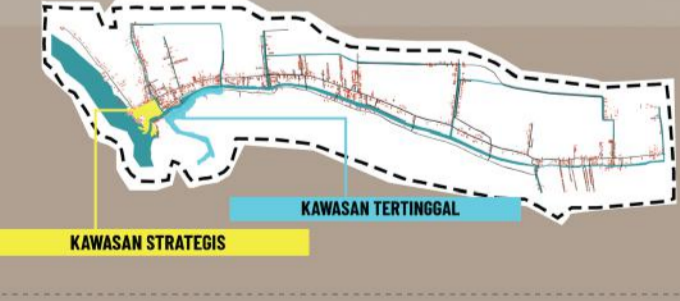
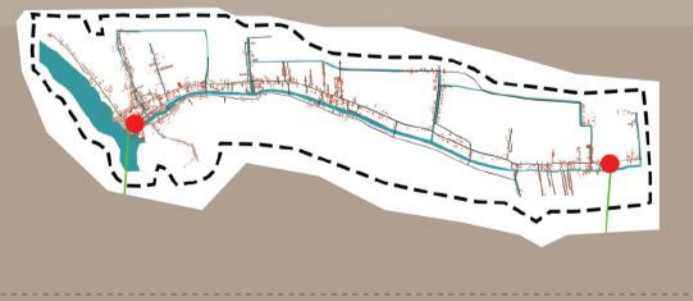
SEBARAN JARINGAN LISTRIK



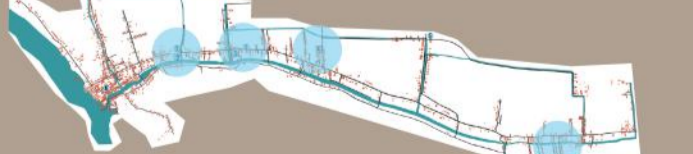
POLA RUANG



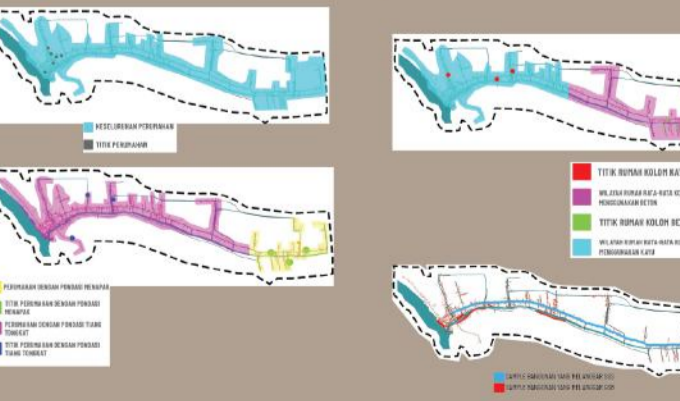
SEBARAN TEMPAT PEMBUANGAN SAMPAH



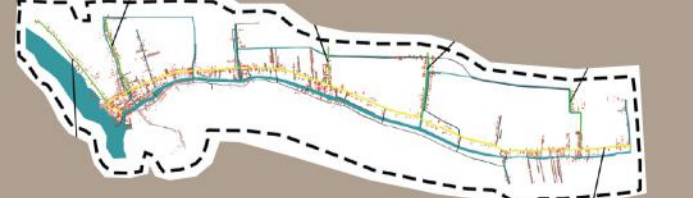
PERSEBARAN FASILITAS PENDIDIKAN



KARAKTERISTIK PERUMAHAN



JARINGAN JALAN



DATA PEKERJAAN

Kelompok	Jumlah	Laki-Laki	Perempuan			
n	%	n	%			
1. Tidak/Belum Bekerja	2278	23,28	1392	11,66	1386	11,61
2. Menunggu Rombak Tenaga	2718	23,88	13	0,08	2705	22,82
3. Pelajar/Mahasiswa	2167	18,16	1136	9,52	1031	8,64
4. Pensiunan	17	0,14	14	0,12	3	0,03
5. Pegawai Negeri Sipil (PNS)	91	0,76	66	0,55	25	0,21
6. Tentara Nasional Indonesia (TNI)	3	0,03	2	0,02	1	0,01
7. Kepolisian RI (Polri)	5	0,04	5	0,04	0	0,00
8. Perdagang	49	0,41	30	0,25	19	0,16
9. Potensi/Pekerjaan	354	2,97	315	2,64	39	0,33
10. Peternak	3	0,03	3	0,03	0	0,00
11. Nelayan/Pekerjaan	682	5,71	678	5,68	4	0,03
12. Konstruksi	2	0,02	2	0,02	0	0,00
13. Transportasi	2	0,02	2	0,02	0	0,00
14. Karyawan Swasta	385	3,26	489	3,93	116	0,97
15. Karyawan BUMN	4	0,03	3	0,03	2	0,02
16. Karyawan BUMN	3	0,03	1	0,01	2	0,02
17. Karyawan Honorer	20	0,17	11	0,09	9	0,08
18. Buruh Harian Lepas	222	1,86	199	1,67	23	0,19
19. Buruh Lepas/Pekerjaan	28	0,23	24	0,20	4	0,03
20. Buruh Nelayan/Pekerjaan	63	0,53	63	0,53	0	0,00
21. Buruh Perikanan	3	0,03	3	0,03	0	0,00
22. Pembantu Rombak Tenaga	15	0,13	0	0,00	15	0,13
23. Tukang Lantek	4	0,03	4	0,03	0	0,00
24. Tukang Kayu	30	0,25	30	0,25	0	0,00
25. Tukang Las/Panda Besar	4	0,03	4	0,03	0	0,00
26. Tukang Jahit	2	0,02	2	0,02	0	0,00
27. Mekanik	8	0,07	8	0,07	0	0,00
28. Pandega	2	0,02	1	0,01	1	0,01
29. Juru Masak	2	0,02	1	0,01	1	0,01
30. Dosis	2	0,02	1	0,01	1	0,01
31. Guru	24	0,20	10	0,08	14	0,12
32. Bidan	2	0,02	0	0,00	2	0,02
33. Perawat	2	0,02	0	0,00	2	0,02
34. Pilot	2	0,02	2	0,02	0	0,00
35. Pramuka	1	0,01	1	0,01	0	0,00
36. Sopir	18	0,15	18	0,15	0	0,00
37. Pilot	1	0,01	1	0,01	0	0,00
38. Pedagang	28	0,23	14	0,12	14	0,12
39. Pengangkut Desa	3	0,03	2	0,02	1	0,01
40. Wawancara	1532	12,75	1325	11,39	197	1,65
Jumlah	11493	96,30	5971	49,19	5522	47,11
Belum Mengisi	443	3,70	313	2,60	130	1,10
Total	11935	100	6088	50,99	5849	49,01

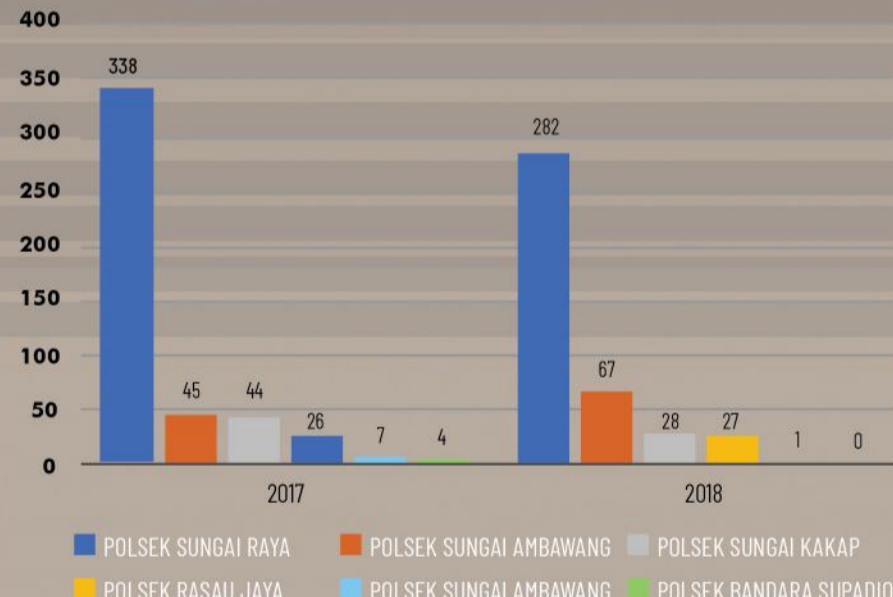
DISTRIBUSI KAWASAN

NO.	BULAN	CURAH HUJUAN (MILIMETER)	HARI HUJUAN
1.	JANUARI	329	12
2.	FEBUARI	57	5
3.	MART	376	15
4.	APRIL	274	13
5.	MEI	584	20
6.	JUNI	253	13
7.	JULI	63	4
8.	AGUSTUS	53	5
9.	SEPTEMBER	245	12
10.	OKTOBER	285	18
11.	NOVEMBER	256	20
12.	DESEMBER	421	15

SUMBER : BPS. KABUPATEN KUBURAYA

BERDASARKAN REFERENSI DATA - DATA YANG ADA, WILAYAH TEPI DARATAN DI DESA SUI.KAKAP MERUPAKAN RAWAN TERJADINYA BENCANA BANJIR. HAL INI DIKARENAKAN BERBATASAN DENGAN SUI.KAKAP. KETIKA TERJADINYA HUJAN ATAU PUN PASANG SURUT MUSIM SUI.KAKAP MEMBUAT DAERAH YANG MEMILIKI KETINGGIAN PERMUKAAN TANAH RENDAH DAN DEKAT DENGAN ZONA PARIT ATAU SUNGAI MENJADI TERGENANG AIR.

DEMOGRAFI



SUMBER : POLRES KABUPATEN KUBURAYA DAN BPS KUBU RAYA. KEJAHATAN YANG DILAPORKAN

POPULASI TAHUN 2022

KODE DESA	NAMA DESA	JENIS KELAHIRAN	JUMLAH	
		LAKI-LAKI	PEREMPUAN	
6112092001	SUNGAI KAKAP	5.874	5.654	11.528
6112092002	SUNGAI ITIK	2.687	2.597	5.284
6112092003	JERUJAU BESAR	3.852	3.512	7.364
6112092004	SUNGAI KUPAH	3.782	3.725	7.507
6112092005	SUNGAI BENGAS	6.813	6.665	13.478
6112092006	PAL SEMBLAN	12.697	12.377	25.074
6112092007	SUNGAI BELIDAK	1.751	1.674	3.425
6112092008	KALIMAS	3.671	3.587	7.258
6112092009	PUNGUR KECIL	7.519	7.189	14.708
6112092010	PUNGUR BESAR	4.227	4.071	8.298
6112092011	TANJUNG SALEH	2.320	2.297	4.617
6112092012	SEPUK LAUT	1.311	1.221	2.532
6112092013	PUNGUR KAPUAS	1.216	1.199	2.415
6112092014	BENGAS KAPUAS	4.903	4.746	9.649
6112092015	PARIT KELADI	1.292	1.298	2.590
TOTAL		61.699	59.764	121.463

Sumber : Data Konsolidasi Bersih (DKB) Ditjen Dukcapil Kemendagri RI Semester 2 Tahun 2022

PENDIDIKAN

No.	Kelompok	Jumlah	Laki-Laki	Perempuan			
n	%	n	%	n	%		
1.	Tidak/Belum Sekolah	2375	19,90	1169	9,79	1206	10,10
2.	Belum Tamat SD/Sederajat	44	0,37	24	0,20	20	0,17
3.	Tamat SD/Sederajat	4376	36,67	2173	18,21	2203	18,46
4.	SLTP/Sederajat	1668	13,98	882	7,39	786	6,59
5.	SLTA/Sederajat	1523	12,76	847	7,10	676	5,66
6.	Diploma I/II	41	0,34	18	0,15	23	0,19
7.	Akademi/Diploma III/Strata Muda	52	0,44	25	0,21	27	0,23
8.	Diploma IV/Strata I	113	0,95	61	0,51	52	0,44
9.	Strata II	4	0,03	3	0,03	1	0,01
10.	Strata III	2	0,02	2	0,02	0	0,00
Jumlah		10198	85,45	5204	43,60	4994	41,84
Belum Mengisi		1737	14,55	882	7,39	855	7,16
Total		11935	100	6088	50,99	5849	49,01



UNIVERSITAS TANJUNGPURA
 FAKULTAS TEKNIK
 ARSITEKTUR
 2022 / 2023

MATA KULIAH
 KELAS
 DOSEN PEMBIMBING

ARSITEKTUR KAWASAN II
 B
 Bontor Jumaylinda Gultom,
 ST., MT.

KELOMPOK
 TOBA TAMPUBOLON
 MONTELLA APRILIANTO
 M. HADI PRANATA
 OCEAINA HAFIZH ANDRAFIDI

NIM
 D1031211043
 D1031211044
 D1031211048
 D1031211030

ANALISA KAWASAN INI YANG MENJADI ASPEK DASAR SEBELUM MENEMUKAN SEBUAH KONSEP DENGAN BEBERAPA TAHAPAN SEHINGGA KEDEPANNYA KAWASAN INI MAMPU MEMBERIKAN POTENSI SERTA MEMBANGUN KARAKTER KAWASAN UNTUK MENJADI KAWASAN YANG LEBIH LAYAK DAN MANDIRI.

SITE ANALYSIS

ANALISIS PERLETAKKAN



KAWASAN DUSUN MERPATI MEMILIKI POTENSI HUTAN MANGROVE YANG DAPAT DI MANFAATKAN SEBAGAI OBJEK WISATA, SELAIN ITU TERDAPAT MASALAH LINGKUNGAN, DAN PERSEBARAN INFRASTRUKTUR YANG KURANG BAIK.



POTENSI DUSUN NIRWANA YANG PALING BANYAK ADALAH AREA YANG BERBATA-SAN LANGSUNG DENGAN LAUT MEMPUYAI VIEW LAUT LEPAS DAN AREA SEKTOR WISATA BUDAYA YANG BERADA DI TENGAH LAUT. ADANYA PERMASALAHAN PERUMAHAN PADA TEPIAN SUNGAI MELANGGAR GARIS SEPANDAN BANGUNAN DAN GARIS SE-PADAN SUNGAI.



KAWASAN DUSUN MERPATI MEMILIKI POTENSI HUTAN MANGROVE YANG DAPAT DI MANFAATKAN SEBAGAI OBJEK WISATA, SELAIN ITU TERDAPAT MASALAH LINGKUNGAN, DAN PERSEBARAN INFRASTRUKTUR YANG KURANG BAIK.

ANALISIS TATA RUANG



BERDASARKAN DATA EKSTING PERTUMBUHAN KAWASAN TERKAIT DENGAN PERSEBARAN PERMUKIMAN DAN FASILITAS UMUMNYA BERADA DI JALAN UTAMA YAITU JALAN RAYA KAKAP YANG MEMBENTUK POLA LINIER. HAL INI DI SEBABKAN KARENA ADANYA PERSEBARAN FASILITAS PELAYANAN YANG ADA PADA JALAN UTAMA YANG MEMICU TERBENTUKNYA PUSAT SUATU KAWASAN. ADANYA AREA PERDAGANGAN DAN KAWASAN STRATEGIS MENJADIKAN SEGMENT INI MENJADI SALAH SATU FAKTOR UTAMA PERTUMBUHAN KAWASAN.

- BANGUNAN PELAYANAN PEMERINTAHAN
- BANGUNAN PELAYANAN PENDIDIKAN
- BANGUNAN PERIBADATAN MUSLIM
- KAWASAN MANGROVE
- TEMPAT WISATA
- HUTAN KELAPA
- BANGUNAN PERIBADATAN VIHARA
- BANGUNAN PERIBADATAN GEREJA
- SEBARAN JARINGAN LISTRIK
- SEBARAN JARINGAN JALAN
- PLTN
- SARANA LAYANAN KESEHATAN
- PLAZA

ANALISIS INFRASTRUKTUR



MEMBANGUN / MENYEDIAKAN PRASANA SESUAI DENGAN KETENTUAN SNI DAN PERATURAN - PERATURAN YANG ADA, SERTA DISESUAIKAN DENGAN KEPERLUAN SETIAP SEGMENT WILAYAH. DENGAN MENYEDIAKAN DAN MEMPERBAIKI FASILITAS PADA JALAN SEKUNDER DAN LINGKUNGAN PRIMER.



ANALISIS ZONA MITIGASI BENCANA



BEBERAPA AREA DI TEPIAN SUNGAI MEMILIKI POTENSI DARI DAMPAK AIR PASANG LAUT YANG DIMANA PERMUKIMAN DI BAGIAN TEPI SUNGAI INI MASIH SANGAT RENDAH DENGAN PERMUKAAN AIR.

PERLETAKKAN TITIK, RADIUS PEMADAM KEBAKARAN RAWANNYA KEMUNGKINAN KEBAKARAN DAN DAMPAK YANG DITIMBULKAN, DENGAN RADIUS SETIDAKNYA YAITU 40 METER.

DIKARENAKAN PADA BAGIAN INI MEMILIKI POPULASI CUKUP PADAT SEHINGGA MEMERLUKAN AKSES JALUR EVAKUASI UNTUK MENGANTISIPASI BENCANA.

ANALISIS TATA RUANG



DUSUN GARUDA MEMILIKI PENGEMBANGAN POTENSI TERHADAP AREA PERTANIAN DIMANA AREA PERTANIAN DAN PERKEBUNAN SANGAT MENDOMINASI PADA KAWASAN INI, UNTUK MENUNJANG HAL TERSEBUT PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR JUGA SANGAT PENTING AGAR AKSES MASYARAKAT UNTUK PEKERJAAN MEREKA DAPAT BERJALAN DENGAN BAIK DAN MEMINIMALIR PERMASALAHAN EKONOMI MASYARAKAT. LIMBAH KELAPA DAPAT BERPOTENSI TERHADAP PEREKONOMIAN KAWASAN DENGAN CARA MENYEDIAKAN HASIL OLAHAN DARI LIMBAH TERSEBUT.

AREA PERTANIAN MEMILIKI POTENSI SEBAGAI TUJUAN DESTINASI WISATA. DUSUN GARUDA MEMILIKI POTENSI TERHADAP AREA PERTANIAN DIMANA AREA PER-TANIAN DAN PERKEBUNAN SANGAT MENDOMINASI PADA KAWASAN INI, UNTUK ME-NUNJANG HAL TERSEBUT PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR JUGA SANGAT PENTING AGAR AKSES MASYARAKAT UNTUK PEKERJAAN MEREKA.

S STRENGTHS

MEMILIKI RUANG TERBUKA HIJAU YANG CONTOHNYA PERKEBUNAN KELAPA, HUTAN MANGROVE DAN AREA PERTANIAN. SELAIN ITU, PEMANFAATAN SUNGAI YANG MENJADI SUMBER PENDAPATAN MASYARAKAT MELIMPAPNYA HASIL DARI SEKTOR PERIKANAN PEMUKIMAN YANG TERLAHIR SECARA SPORADIS. FASILITAS PRASARANA TERSEBAR DI JALAN UTAMA DAN MENDUKUNG AKOMODASI TRANSPORTASI MASYARAKAT.

W WEAKNESSES

KURANG NYA INFRASTRUKTUR PENGHUBUNG ANTAR RUANG MENYEBABKAN RUANG TIDAK SALING TERHUBUNG TERUTAMA PADA AREA PERTANIAN. TIDAK ADANYA FASILITAS PENUNJANG UNTUK MENJUAL HASIL DARI PERTANIAN DAN PERIKANAN. SELAIN ITU, PERSEBARAN LAPANGAN PEKERJAAN YANG KURANG MERATA. KURANGNYA FASILITAS PUBLIK UNTUK MENUNJANG AKTIFITAS MASYARAKAT. BELUM ADANYA FASILITAS PENUNJANG UNTUK MENDUKUNGNYA SEKTOR PARIWISATA PADA KAWASAN INI.

O OPPORTUNITIES

BANYAKNYA PEKEBUNAN KELAPA DAPAT BERPOTENSI BAIK BAGI KAWASAN UNTUK MENUNJANG PARIWISATA. POTENSI VIEW LAUT DAN SUNGAI DAPAT DI MANFAATKAN SEBAGAI PENARIK WISATAWAN. TINGGINYA ANGKA PENGANGGURAN DAPAT BERPOTENSI BAIK UNTUK PEMBUKAAN LAPANGAN PEKERJAAN BAGI KAWASAN. ADANYA SDA YANG MEMBERIKAN POTENSI PADA KAWASAN UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN KAWASAN.

T THREATS

KURANGNYA PENATAAN RUANG TEPIAN SUNGAI DAPAT BERPOTENSI TERJADINYA ABRASI. LIMBAH PERKEBUNAN JIKA TIDAK DI KELOLA DENGAN BAIK DAPAT MERUSAK EKOSISTEM LINGKUNGAN. AKSESIBILITAS KAWASANA MENJADI TERHAMBAT UNTUK MENDUKUNG AKTIVITAS MASYARAKAT AKAN ADANYA AREA YANG TERTINGGAL JIKA INFRASTRUKTUR TIDAK MENDUKUNG.



UNIVERSITAS TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK
ARSITEKTUR
2022 / 2023

MATA KULIAH
KELAS
DOSEN
PEMBIMBING

ARSITEKTUR KAWASAN II
B
Bontor Jumaylinda Gultom,
ST., MT.

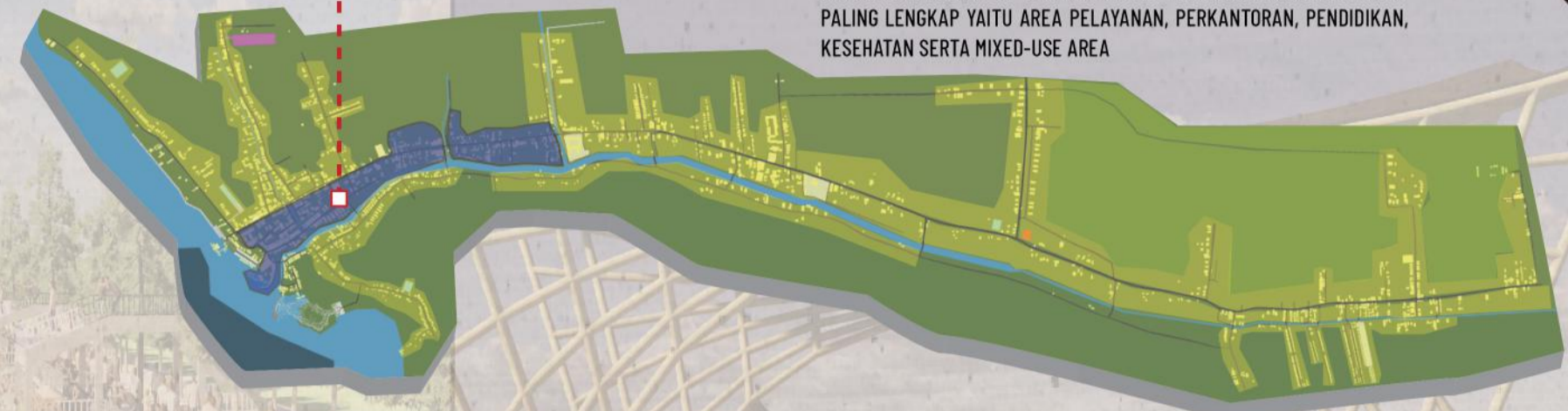
KELOMPOK
TOBA TAMPUBOLON
MONTELLA APRILIANTO
M. HADI PRANATA
OCEAINA HAFIZH ANDRAFIDI

NIM
D1031211043
D1031211044
D1031211048
D1031211030

PERANCANGAN DASAR SEBUAH OBJEK WISATA INI MUNCUL UNTUK MENGEMBANGKAN WILAYAH DARI POTENSI YANG ADA SEHINGGA MENJADI KAWASAN YANG MAMPU MENGUNDANG DESTINASI WISATAWAN. SELAIN ITU JUGA UNTUK MENCIPTAKAN IDENTITAS KAWASAN SEBAGAI KAWASAN PARIWISATA.

KONSEP

HIRARKI KAWASAN



MENJADI AREA PERMUKIMAN YANG DI LENGKAPI FASILITAS PENDIDIKAN, PERIBADATAN, AREA PERMUKIMAN DI BAGI MENJADAI 3 YAITU :

1. ZONA PERMUKIMAN KELAS ATAS DI PERUNTUKAN UNTUK PERMUKIMAN BERKEPADATAN YANG DAPAT DI JADIKAN KAWASAN PERUMAHAN BERFASILITAS LENGKAP.
2. ZONA PERMUKIMAN KELAS MENENGAH BERUPA KOMPLEK PERUMAHAN DENGAN FASILITAS SESUAI KEBUTUHAN.
3. ZONA PERMUKIMAN KELAS BAWAH DIPERUNTUKAN SEBAGAI LAHAN PERMUKIMAN (JANGKA PANJANG) TARGET PENGHUNI BERUPA PENDUDUK YANG SEMULA BERADA PADA TEPIAN SUNGAI DENGAN KONDISI RUMAH YANG MASUK DALAM KATEGORI MENUJU KUMUH ATAU TIDAK LAYAK HUNI.

(PUSAT LAYANAN) MENJADI CENTRAL BUSINESS DISTRICT BERPUSAT PADA JALAN LOKAL PRIMER YAITU JALAN RAYA SUNGAI KAKAP SEBAGAI WILAYAH STRATEGIS DI TANDA DENGAN KETERSEDIAANNYA FASILITAS PALING LENGKAP YAITU AREA PELAYANAN, PERKANTORAN, PENDIDIKAN, KESEHATAN SERTA MIXED-USE AREA

MENGEMBANGKAN POTENSI HUTAN MANGROVE SEBAGAI KAWASAN LINDUNG DAN OBJEK WISATA MEMBUAT OLAHAN LIMBAH YANG DI HASILKAN OLEH PERKEBUNAN KELAPA MENJADI KERAJIAN AGAR BISA MENARIK WISATAWAN. MENGEMBANGKAN SEKTOR PERTANIAN DENGAN MENERAPKAN KONSEP AGRO WISATA. HASIL DARI SEKTOR PERIKANAN DAPAT DIJADIKAN SEBAGAI WISATA KULINER IKAN LOKAL. MENYEDIAKAN AREA/FASILITAS PENJUALAN ATAU PAMERAN UNTUK SEKTOR PERIKANAN DAN PERTANIAN.

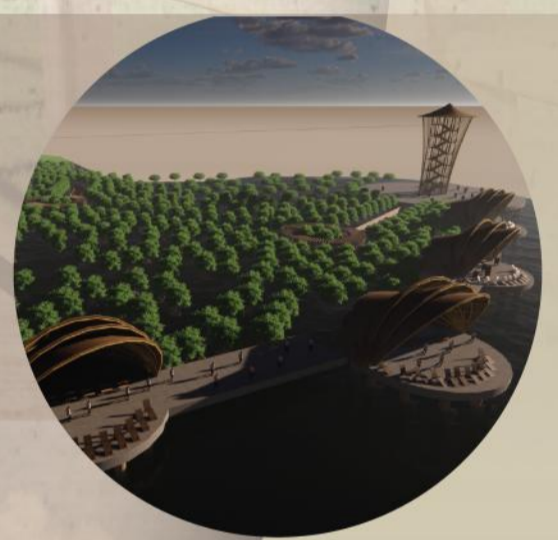
MENINGKATKAN DAN MEMPERBAIKI SARANA DAN PRASARANA DAN INFRASTRUKTUR KAWASAN AGAR DAPAT DIAKSES DENGAN MUDAH OLEH MASYARAKAT KAWASAN DESA SUNGAI KAKAP MAUPUN MASYARAKAT DARI LUAR. DENGAN MEMBANGUN POTENSI DARI FISIK KAWASAN SERTA MELAHIRKAN KARAKTER KAWASAN INI MENJADI DESA DENGAN TUJUAN DESTINASI WISATA



INFRASTRUKTUR JALAN KORIDOR UTAMA



WATERFRONT



WISATA HUTAN MANGROVE



AGROWISATA



UNIVERSITAS TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK
ARSITEKTUR
2022 / 2023

MATA KULIAH
KELAS
DOSEN
PEMBIMBING

ARSITEKTUR KAWASAN II
B
Bontor Jumaylinda Gultom,
ST., MT.

KELOMPOK
TOBA TAMPUBOLON
MONTELLA APRILIANTO
M. HADI PRANATA
OCEAINA HAFIZH ANDRAFIDI

NIM
D1031211043
D1031211044
D1031211048
D1031211030