PET CARE CENTRE DI KABUPATEN KUBU RAYA

Wawa Patricia

Mahasiswa, Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Tanjungpura, Indonesia
wawapatricia98@gmail.com

ABSTRAK

Kota Pontianak dan sekitarnya merupakan kota dengan peminat dan pemelihara *pet* yang tinggi, namun belum diimbangi dengan fasilitas keperluan dan kebutuhan *pet,* yaitu fasilitas atau wadah yang menampung segala kebutuhan *pet* dalam satu wadah seperti *Pet Care Centre*. *Pet Care Centre* merupakan sebuah wadah yang bersifat one-stop untuk memenuhi kebutuhan berbagai jenis pet, dengan penyediaan fasilitas kesehatan, perawatan, produk dan layanan yang sesuai dengan standar yang telah ditentukan, hingga sarana untuk berkumpul bagi seluruh pecinta *pet*. Dalam proses perancangan *Pet Care Centre*, terdapat beberapa langkah yang digunakan yakni dimulakan dari gagasan, pengumpulan data, analisis, sintesis rancangan awal hingga pengembangan rancangan. Tujuan penulisan adalah memaparkan konsep dan perancangan *Pet Care Centre* untuk mewadahi kebutuhan *pet* dengan memerhatikan standar setiap jenis fasilitas yang menjadi fokus perancangan, berupa fasilitas kesehatan, perawatan, produk dan layanan dan diterapkan pada tata ruang dalam dan luar bangunan *Pet Care Centre.* Terdiri dari tiga massa bangunan dan menerapkan organisasi terpusat, dengan taman sebagai zona penyatu fungsi setiap massa. Bentuk dasar massa dan ruang adalah persegi, sehingga efektivitas fungsi dan aktifitas pengunjung dan *pet* dapat berjalan maksimal. Kebisingan di dalam bangunan diatasi dengan peredam suara. Kebisingan dan bau di *landscape* diatasi dengan penanaman vegetasi penyerap bau dan suara.

Kata kunci: pet care centre, kota Pontianak, kabupaten Kubu Raya

ABSTRACT

Pontianak city and its surroundings are cities with high pet interest and pet keepers. Thus, the faster the needs of the community to meet the life needs of their pets. However, in the city of Pontianak and its surroundings, there are currently no facilities that are provided for all the needs of pets in a place such as a Pet Care Center. The Pet Care Center provides a one stop facility to meet the needs of various types of pets, by providing health facilities, care, products and services that are in accordance with predetermined standards and made to facilitate pet needs. Therefore, a Pet Care Center is needed in the city of Pontianak and its surroundings, which in this design is located in the district of Kubu Raya. In the process of designing a Pet Care Center, there are several steps that are used, starting from a place, data collection, analysis, synthesis. The purpose is to explain the concept and design of the Pet Care Center to accommodate pet needs by paying attention to the standards of each type of facility which are going to be the main focus, including health facilities, care, products and services and is applied to the space arrangement inside and outside the Pet Care Center building. It consists of three building masses and involves a centralized organization, with the park as the unifying zone of each mass. The basic form of mass and space is square, which designed based on function, visitors and pet activities so that all of the activities can run optimally. Noise inside the building is overcome by sound dampening. Noise and odors in the landscape are overcome with the help of odor and sound absorbing vegetation.

Keywords: pet care centre, Pontianak city, Kubu Raya district

1. Pendahuluan

Memelihara hewan peliharaan merupakan aktifitas yang sangat sering ditemui. Secara ilmiah, terdapat manfaat dari memelihara pet, yaitu memberi dampak positif pada kesehatan mental, memperbaiki gaya hidup yang dapat menyehatkan, meningkatkan ketenangan diri dan menjadi pemimpin yang lebih baik. Selain hal-hal positif yang didapatkan oleh pemilik pet, pet juga mendapatkan hal positif berupa perhatian dari sang pemilik untuk kebutuhan dan keperluan pet.

Kebutuhan pet mencakup kebutuhan untuk segi kesehatan, kesejahteraan, pemeliharaan dan perlindungan.

Kota Pontianak adalah kota yang terletak di provinsi Kalimantan Barat. Kota Pontianak merupakan kota dengan peminat dan pemelihara pet yang tinggi. Dasar-dasar yang menjadi latar belakang penulis dalam merancang sebuah *Pet Care Centre* adalah Peminat pet dan pemelihara pet yang banyak di kota Pontianak dan sekitarnya; Belum terdapat wadah dengan konsep one-stop yang menyediakan kebutuhan semua jenis pet dalam satu tempat; Belum terdapat tempat yang dapat menyediakan fasilitas kesehatan, perawatan, produk dan layanan yang sesuai dengan standar yang telah ditentukan; Kebutuhan dasar pet belum mampu terjawab dengan baik dan benar, karena keberadaan penyedia kebutuhan dan jasa belum memenuhi standar yang telah ditetapkan.

Dari uraian di atas, dapat disimpulkan bahwa kota Pontianak memerlukan sebuah tempat yang dapat memfasilitasi kebutuhan yang dibutuhkan semua jenis pet dalam satu tempat, yang dirancang dan diperlengkapi dengan sistem serta fasilitas yang sesuai dengan standar yang telah ditentukan. Kebutuhan tersebut dijawab dengan perancangan *Pet Care Centre*, yang akan berperan sebagai pusat pemenuhan kebutuhan seluruh jenis pet di kota Pontianak dengan pengadaan fasilitas dan jasa yang sesuai dengan standar yang telah ditentukan.

2. Kajian Literatur

Perancangan ini menggunakan metode desain yang terdiri dari tahap gagasan, tahap tinjauan teoritis, tahap pengumpulan data, tahap pengolahan data/analisis, tahap sintesis/konsep, tahap pra rancangan dan tahap pengembangan rancangan. Pertama di mulai dengan penentuan judul yaitu "*Pet Care Centre*" berdasarkan isu-isu terkait dan standar yang menjadi dasar fasilitas terkait hewan. Tahap selanjutnya yaitu bpenggalian latar belakang, permasalahan, rumusan permasalahan, tujuan, sasaran, manfaat dan lingkup masalah terkait *pet* di kota Pontianak dan sekitarnya, kemudian melakukan pengumpulan data dengan cara observasi, wawancara, dan studi literatur. Observasi dilakukan dengan mengumpulkan data melalui pengamatan lokasi eksisting perancangan, pengamatan data fisik dan sekunder di lokasi perancangan, potensi dan permasalahan yang terdapat di lokasi perancangan. Wawancara dengan cara bertemu langsung dengan pihak Dinas Pangan, Peternakan dan Kesehatan Hewan kota Pontianak, dokter dari Klinik Hewan Dinas Peternakan provinsi Kalimantan Barat, beberapa pemilik toko hewan di Pontianak, yaitu ABCDE *Dog Kingdom*, Doggie *Pet Shop*, YIE *Pet Shop*, toko Hewan PSP. Studi literatur dilakukan dengan mengumpulkan standar, kajian teori dan pembahasan tentang standar fasilitas terkait hewan dan standar-standar dimensi ruang untuk pemeliharaan hewan.

Tahap selanjutnya yakni tahap sintesis yaitu dengan pembentukan konsep dalam memecahkan permasalahan fungsional dan operasional dari *Pet Care Centre*. Tahap pengolahan data/analisis antara lain analisis fungsi, analisis pelaku/pengguna, analisis ruang, analisis lokasi perancangan, analisis tapak, analisis bentuk, analisis struktur, dan analisis utilitas. Tahap pra rancangan dilakukan dengan menerapkan konsep program perancangan *Pet Care Centre* yang diselesaikan dengan pendekatan arsitektural dan menghasilkan site plan, denah, tampak dan potongan *Pet Care Centre.* Tahap pengembangan rancangan dilakukan dengan pembuatan perancangan yang telah mencakup detail seluruh produk perancangan yang disusun secara sistematis, profesional dan mampu menjelaskan konsep serta produk perancangan secara jelas dan menghasilkan gambar rencana, gambar detail, maket dan laporan perancangan.

Fungsi dan tujuan *Pet Care Centre* adalah tempat yang memfasilitasi fasilitas untuk kesehatan *pet,* yang didukung oleh dokter hewan ahli; tempat yang memfasilitasi perawatan bagi *pet,* dapat berupa grooming dan perawatan lainnya; tempat yang menyediakan produk dan layanan terbaik bagi *pet;* tempat yang memiliki ketiga fasilitas utama di atas, yang kesemuanya berada di bawah satu atap dengan *one-stop shopping* lengkap. *Pet* terdiri dari lima kategori, yaitu kucing, anjing, reptil, burung dan ikan (*Pet Lovers Centre,* 2001)[1]. Terdapat beberapa istilah terkait perawatan *pet,* yaitu *pet grooming, pet sitting, pet hotel, pet shop, pet training* dan *pet clinic. Pet grooming* adalah proses pembersihan dan perawatan terhadap pet berupa penyikatan, pembersihan telinga, pembersihan mata, menyikat gigi, memandikan pet dan pemangkasan kuku *(Lefferts Animal Hospital,* 2017)[2]. *Pet Sitting* didefinisikan sebagai tindakan merawat hewan peliharaan oleh *pet sitter* (pengasuh *pet*) di rumah sang pemilik saat pemiliknya pergi dalam jangka waktu tertentu. *Pet Hotel* adalah tempat penitipan *pet* bagi pemilik *pet* yang sedang tidak berada di rumah dan tidak dapat mengurus *pet* dalam jangka waktu tertentu (*Pet Industry Assosiation,* 2016)[3].

Toko hewan atau toko hewan peliharaan adalah bisnis ritel yang menjual berbagai jenis hewan, perlengkapan dan persediaan kebutuhan hewan kepada publik (*Animal Law Resource Center,* 2017)[4]. *Pet Training* adalah proses mengajari keterampilan yang dibutuhkan untuk *Menurut* Peraturan Menteri Pertanian Nomor: 02/Permentan/Ot.140/1/2010 Tentang Pedoman Pelayanan pekerjaan atau kegiatan

[1] https://www.petloverscentre.com/spesifications-of-pets.html berjudul "spesifications of pets" berisikan tentang spesifikasi hewan peliharaan, diakses tanggal 29 Februari 2019.

[2] https://www.leffertsvet.com/articles/pet-grooming.html berjudul "the importance of pet grooming" berisikan tentang pengertian dan pentingnya pet grooming, diakses tanggal 22 April 2019.

[3] http://piaa.net.au/wp- content/uploads/2015/03/PIAA-CodeofPractice.pdf. berjudul national codes of practice berisikan tentang standar dan pelatihan hewan peliharaan, diakses tanggal 24 April 2019.

[4] http://www.animallaw.com/Laws.cfm berjudul animal laws berisikan tentang peraturan terkait perawatan hewan, diakses pada tanggal 26 April 2019.

tertentu untuk hewan yang dilatih (*Collins Dictionary,* 2019)[5]. Jasa Medik Veteriner, klinik hewan adalah tempat usaha pelayanan jasa medik veteriner yang dijalankan oleh suatu manajemen dengan dipimpin oleh seorang dokter hewan penanggungjawab dan memiliki fasilitas untuk pengamatan hewan yang mendapat gangguan kesehatan tertentu.

3. Lokasi Perancangan

Proses pemilihan site dilakukan di Kabupaten Kubu Raya, sebagai Kabupaten tempat perancangan *Pet Care Centre* akan dirancang. Pemilihan site dilakukan dengan menyesuaikan hasil identifikasi fungsi dan aktifitas bangunan *Pet Care Centre* serta ketentuan *zoning* Peraturan Daerah Kabupaten Kubu Raya Nomor 7 Tahun 2016 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RT RW) Kabupaten Kubu Raya Tahun 2016 – 2036. Lokasi perancangan berada di Jalan Parit Bugis, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya. Batas Geografis tapak yakni sebelah utara berbatasan dengan kawasan perdagangan dan jasa warga, sebelah barat, timur dan selatan tapak berbatasan dengan ruang terbuka hijauLokasi *Pet Care Centre* dapat dilihat pada **Gambar 1**.



sumber: (penulis, 2019)

Gambar 1: Lokasi *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

4. Landasan Konseptual

Pembahasan berupa landasan konseptual yang mencakup analisis untuk menghasilkan konsep perencanaan dan perancangan *Pet Care Centre*. Analisis data dilakukan sesuai metode tahap pengolahan data / analisis meliputi analisis fungsi, analisis pelaku, analisis ruang, analisis lokasi perancangan, analisis tapak, analisis bentuk, analisis struktur, analisis utilitas.

Fungsi *Pet Care Centre* dirumuskan berdasarkan teori dan kondisi meningkatnya kepemilikan hewan peliharaan (kucing, anjing, burung, ikan dan reptil) di Kalimantan Barat, khususnya di Kota Pontianak dan sekitarnya. Fungsi dibagi menjadi enam fungsi yang dibagi ke dalam tiga kelompok yaitu kelompok fungsi kesehatan, fungsi perawatan dan fungsi penyediaan produk dan jasa. Kelompok fungsi kesehatan yaitu, fungsi klinik hewan. Kelompok fungsi perawatan yaitu *pet grooming.* Kelompok penyediaan produk dan jasa yaitu, *pet shop, pet sitting, pet hotel* dan *pet training.*

Berdasarkan macam kegiatan dan fasilitas yang diwadahi, terdapat tiga kelompok kategori pengguna *pet centre,* yaitu kelompok pengunjung (pemilik *pet,* peminat *pet,* masyarakat umum), kelompok pengunjung bersama *pet* (pemilik *pet* yang membawa serta *pet*) dan kelompok pengelola (pengelola untuk fasilitas pelayanan kesehatan, perawatan dan penyediaan produk/layanan *pet*).

Kebutuhan ruang *Pet Care Centre* berjumlah 38 ruang yang dibagi ke dalam enam fungsi. Fungsi kesehatan, *pet clinic* sebagai zona semi privat terdiri dari ruang rapat dokter, ruang karantina, ruang cuci alat dan kain operasi, ruang laboratorium, ruang obat tindakan, ruang CCTV, ruang periksa, ruang preparasi, ruang tindakan, ruang operasi, ruang observasi, ruang rawat inap, ruang tunggu *pet,* ruang obat apotik, ruang tunggu, ruang utilitas. Fungsi perawatan, *pet grooming* sebagai zona semi privat terdiri dari ruang perawatan dan ruang tunggu hewan. Fungsi penyediaan dan jasa, *pet hotel* sebagai zona privat terdiri dari ruang penginapan, ruang karantina hewan sakit, ruang isolasi, ruang bermain *pet,* ruang istirahat *pet,* dapur, ruang konsultasi dan ruang pertemuan. *Pet shop* sebagai zona semi privat terdiri dari ruang area *pet shop,* ruang khusus *pet,* ruang dapur, ruang gudang. *Pet sitting* sebagai zona semi privat terdiri dari ruang konsultasi, ruang pertemuan. *Pet training* sebagai zona semi privat terdiri dari ruang pelatihan, ruang konsultasi dan ruang tunggu *pet.* Uraian ruang tersebut merupakan ruang utama pada setiap fungsi terkait.

Standar dimensi dan kapasitas besaran tiap ruang *Pet Care Centre* mengacu pada *Neufert* (1996), *Neufert* (2002), *Neufert* (2003), *Pet Industry Association* (2015)[6] dan analisis penulis (2019). Besaran ruang bangunan yang terdiri dari fungsi kesehatan, perawatan, penyediaan produk dan jasa yaitu 1.819,37 m^2 (lihat **Tabel 1)**.

[5] https://www.collinsdictionary.com/ berjudul Collins dictionary berisikan tentang pengertian kosakata, diakses pada tanggal 20 April 2019.

[6] http://piaa.net.au/wp- content/uploads/2015/03/PIAA-CodeofPractice.pdf. berjudul national codes of practice berisikan tentang standar dan pelatihan hewan peliharaan, diakses tanggal 26 April 2019.

Tabel 1: Besaran Ruang *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

Jenis Fasilitas	Besaran Ruang
Pet Clinic	522,13 m^2
Pet Grooming	39 m^2
Pet Sitting	24,31 m^2
Pet Shop	659,1 m^2
Pet Hotel	548,83 m^2
Pet Training	26 m^2
Total Besaran Ruang	**1819,37 m^2**

Sumber: (analisis penulis, 2019)

Persyaratan ruang *Pet Care Centre* terdiri dari kenyamanan pencahayaan (*lx - luxury*), kenyaman termal (^oC – derajat celcius), kenyamanan kelembaban (% - persen), dan kenyamanan akustik (dB - desibel). Standar kenyamanan mengacu pada *Neufert* (2002) dan SNI 03-6572-2001. Notasi * menandakan diperlukan, - menandakan tidak terdapat syarat khusus. Persyaratan ruang *Pet Care Centre* dikelompokkan sesuai fungsi, dapat dilihat pada **Tabel 2-Tabel 6.**

Tabel 2: Analisis Persyaratan Ruang *Pet Clinic Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

KLINIK *PET*												
No	Nama Ruang	Sifat Ruang	Pencahayaan			Penghawaan			Akustika	Aksesbilitas	Syarat Utilitas	Syarat Struktur
			Alami	Buatan	Lux	Alami	Buatan	OC	dB			
1	Kantor	Primer	*	*	500	*	*	24-26	40	Langsung dari ruang rapat	-	-
2	Ruang rapat dokter	Primer	*	*	500	*	*	24-26	40	Langsung dari ruang kantor	-	-
3	Ruang Karantina	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	Peredam Suara	-
4	Ruang cuci alat dan kain operasi	Primer		*	500		*	26-28	40	Langsung dari ruang operasi	-	-
5	Ruang Laboratorium	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
6	Ruang Obat Tindakan	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang periksa	-	-
7	Ruang CCTV	Primer	*	*	400		*	24-26	45	Langsung dari ruang selasar	Audio, Multimedia	-
8	Ruang Pertemuan Rawat Inap	Primer		*	400		*	24-26	40	Langsung dari ruang rawat inap	Peredam Suara	-
9	Ruang Periksa	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	Peredam Suara	-
10	Ruang Preparasi	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang periksa	Peredam Suara	-
11	Ruang Tindakan	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang preparasi	Peredam Suara	-
12	Ruang Operasi	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang cuci alat dan kain operasi	Peredam Suara	-
13	Ruang Observasi	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
14	Ruang Rawat Inap	Primer	*	*	400		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	Peredam Suara	-
15	Ruang Tunggu *Pet*	Primer	*	*	400		*	24-26	50	Langsung dari ruang tunggu	Peredam Suara	-
16	Ruang Obat Apotik	Primer		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang apotik	-	-
17	Ruang Administrasi	Primer	*	*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
18	Ruang Apotik	Primer	*	*	400		*	24-26	40	Langsung dari ruang tunggu	-	-
19	Ruang Tunggu	Sekunder		*	400		*	26-28	40	Langsung dari area drop off/parkir	-	-
20	Area Drop Off	Sekunder	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari area parkir	-	-
21	Area Parkir	Sekunder	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari area sirkulasi	-	-
22	Toilet	Sekunder	*	*	300	*		26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-
23	Janitory	Tersier		*	300	*		26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-
24	Utilitas	Tersier		*	300	*		26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-

Sumber: (analisis penulis, 2019)

Tabel 3: Analisis Persyaratan Ruang *Pet Shop Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

PET SHOP												
No	Nama Ruang	Sifat Ruang	Pencahayaan			Penghawaan			Akustika	Aksesbilitas	Syarat Utilitas	Syarat Struktur
			Alami	Buatan	Lux	Alami	Buatan	OC	dB			
1	Ruang Kantor	Privat	*	*	500	*	*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
2	Ruang Konsultasi	Privat	*	*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
3	Ruang Pertemuan	Semi Privat		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang konsultasi	Peredam Suara	-
4	Area Drop Off	Semi Privat	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari area parkir	-	-
5	Area Parkir	Semi Publik	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari jalur sirkulasi	-	-
6	Toilet	Semi Publik	*	*	300	*	*	26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-

Sumber: (analisis penulis, 2019)

Tabel 4: Analisis Persyaratan Ruang *Pet Grooming Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

PET GROOMING											
No	Nama Ruang	Sifat Ruang	Pencahayaan			Penghawaan			Akustika	Aksesbilitas	Syarat Utilitas	Syarat Struktur
			Alami	Buatan	Lux	Alami	Buatan	OC	dB			
1	Ruang Kantor	Privat	*	*	500	*	*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
2	Ruang Perawatan	Privat	*	*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang tunggu hewan	Peredam Suara	-
3	Ruang Tunggu Hewan	Semi Privat		*	400		*	24-26	45	Langsung dari ruang tunggu	Peredam Suara	-
4	Ruang Tunggu	Semi Privat		*	400		*	24-26	40	Langsung dari area drop off	-	-
5	Area Drop Off	Semi Publik	*		400	*		26-28	50	Langsung dari area parkir	-	-
6	Area Parkir	Semi Publik	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari jalur sirkulasi	-	-
7	Ruang Janitory	Servis	*	*	300		*	26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-
8	Toilet	Servis		*	300		*	26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-

Sumber: (analisis penulis, 2019)

Tabel 5: Analisis Persyaratan Ruang *Pet Sitting Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

PET SITTING											
No	Nama Ruang	Sifat Ruang	Pencahayaan			Penghawaan			Akustika	Aksesbilitas	Syarat Utilitas	Syarat Struktur
			Alami	Buatan	Lux	Alami	Buatan	OC	dB			
1	Ruang Kantor	Privat	*	*	500	*	*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
2	Ruang Konsultasi	Privat	*	*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang tunggu	-	-
3	Ruang Pertemuan	Semi Privat		*	500		*	24-26	45	Langsung dari ruang konsultasi	Peredam Suara	-
4	Area Drop Off	Semi Privat		*	400		*	26-28	50	Langsung dari area parkir	-	-
5	Area Parkir	Semi Publik	*		400	*		26-28	50	Langsung dari jalur sirkulasi	-	-
6	Toilet	Semi Publik	*	*	300	*		26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-

Sumber: (analisis penulis, 2019)

Tabel 6: Analisis Persyaratan Ruang *Pet Hotel Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

PET HOTEL											
No	Nama Ruang	Sifat Ruang	Pencahayaan			Penghawaan			Akustika	Aksesbilitas	Syarat Utilitas	Syarat Struktur
			Alami	Buatan	Lux	Alami	Buatan	OC	dB			
1	Ruang Kantor	Privat	*	*	500	*	*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
2	Ruang Konsultasi	Privat	*	*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	-	-
3	Ruang Pertemuan	Semi Privat		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang konsultasi	Peredam Suara	-
4	Ruang Penginapan *Pet Hotel*	Semi Privat		*	400		*	26-28	40	Langsung dari ruang tunggu pet	Peredam Suara	-
5	Ruang Karantina *grooming*	Semi Privat		*	400		*	24-26	40	Langsung dari ruang penginapan pet hotel	Peredam Suara	-
6	Ruang Istirahat *Pet*	Semi Privat		*	300		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	Peredam Suara	-
7	Ruang Bermain *Pet*	Semi Privat	*	*	400	*	*	24-26	50	Langsung dari ruang penginapan pet hotel	Peredam Suara	-
8	Ruang karantina hewan sakit	Privat		*	400		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	Peredam Suara	-
9	Ruang Perawatan	Privat		*	500		*	24-26	40	Langsung dari ruang selasar	Peredam Suara	-
10	Ruang Isolasi	Privat		*	400		*	24-26	40	Langsung dari ruang perawatan	Peredam Suara	-
11	Dapur	Servis	*	*	400	*	*	24-26	50	Langsung dari ruang selasar	-	-
12	Area Drop Off	Semi Publik	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari area parkir	-	-
13	Area Parkir	Semi Publik	*	*	400	*		26-28	50	Langsung dari jalur sirkulasi	-	-
14	Toilet	Servis	*	*	300	*	*	26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-
15	Janitory	Servis		*	300	*		26-28	50	Langsung dari ruang selasar	-	-

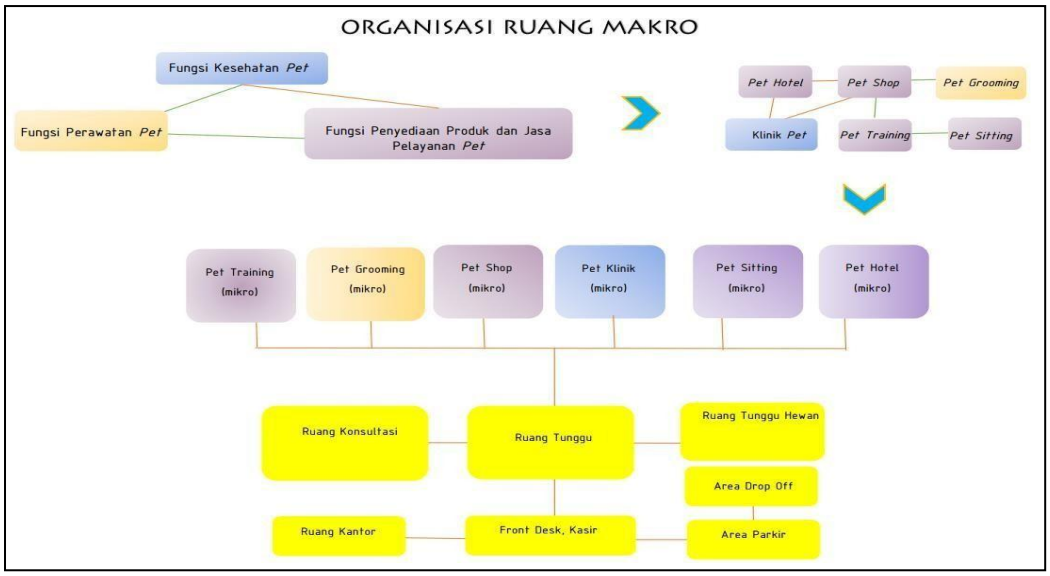
Sumber: (analisis penulis, 2019)

Hubungan ruang *Pet Care Centre* berupa tabel dengan notasi keterhubungan antar ruang per fungsi berdasarkan analisis penulis terhadap sifat ruang. Keterhubungan tersebut ditandai dengan titik bulat hitam menunjukan ruang hubungan erat, titik bulat putih menunjukan ruang hubungan tidak erat (lihat **Gambar 2)**. Organisasi ruang *Pet Care Centre* dapat dilihat pada **Gambar 3-Gambar 4**.



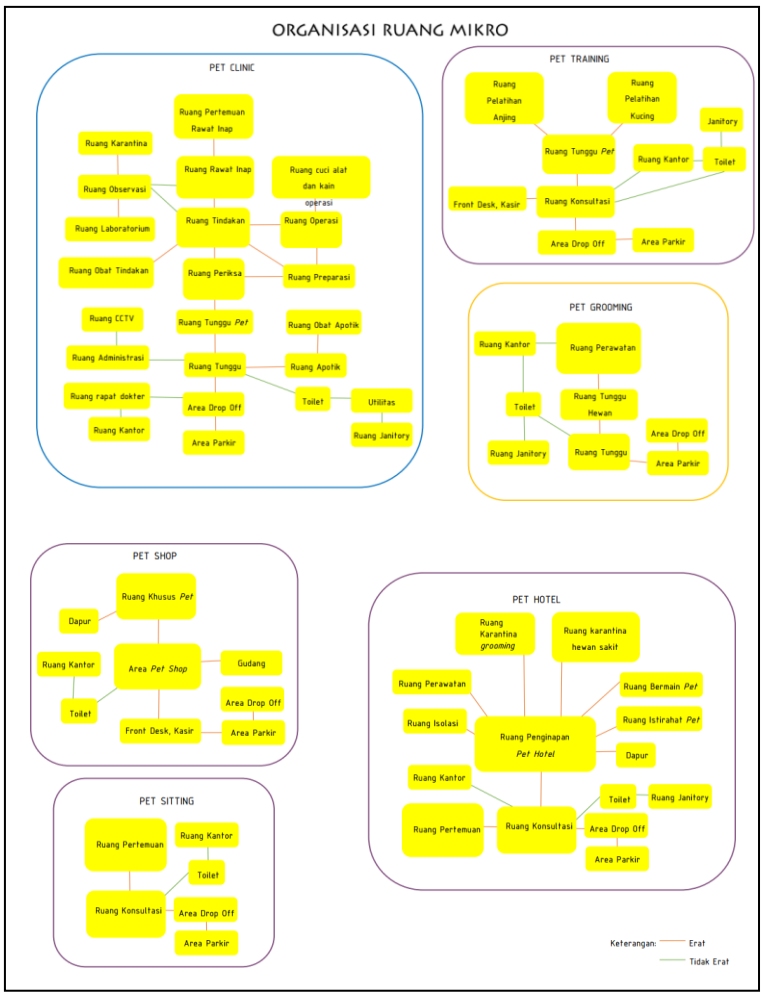
sumber: (analisis penulis, 2019)

Gambar 2: Hubungan ruang makro *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (analisis penulis, 2019)

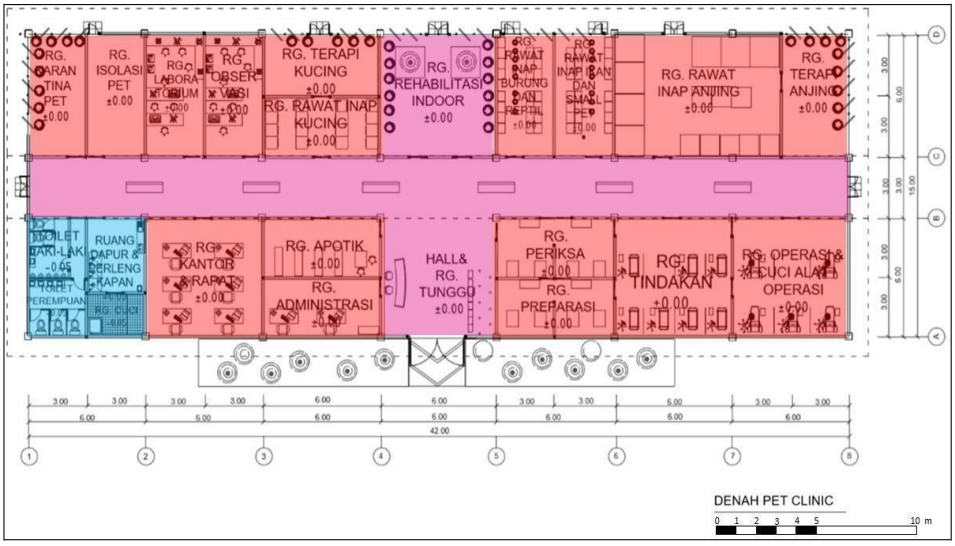
Gambar 3: Organisasi ruang makro *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (analisis penulis, 2019)

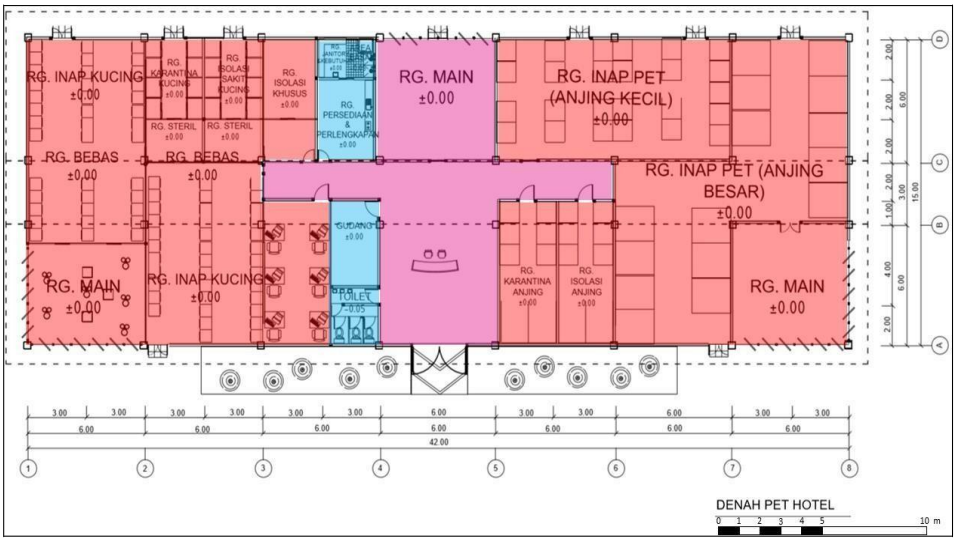
Gambar 4: Organisasi ruang mikro *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

Tata ruang dalam terbagi menjadi tiga yaitu tata ruang dalam gedung *Pet Clinic, Pet Hotel* dan *Pet Shop* (dengan fungsi *Pet Shop, Pet Sitting* dan *Pet Grooming*). Zonasi tata ruang dalam ditandai dengan warna yaitu warna hijau (zona publik), warna kuning (semi publik), warna merah (privat), warna ungu (semi privat), dan warna biru (servis). Zonasi tata ruang dalam dapat dilihat pada **Gambar 5 – Gambar 7**.



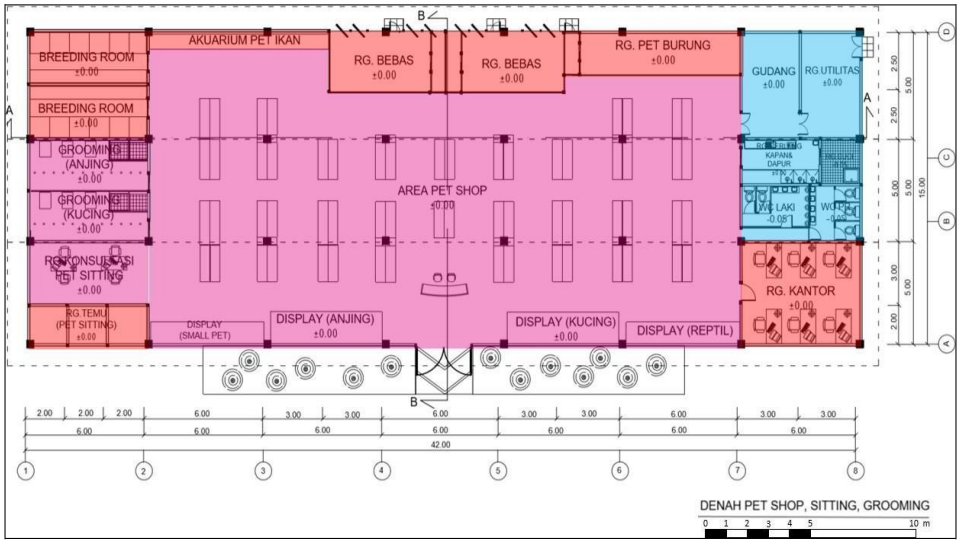
sumber: (analisis penulis, 2019)

Gambar 5: Tata ruang dalam *pet clinic Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (analisis penulis, 2019)

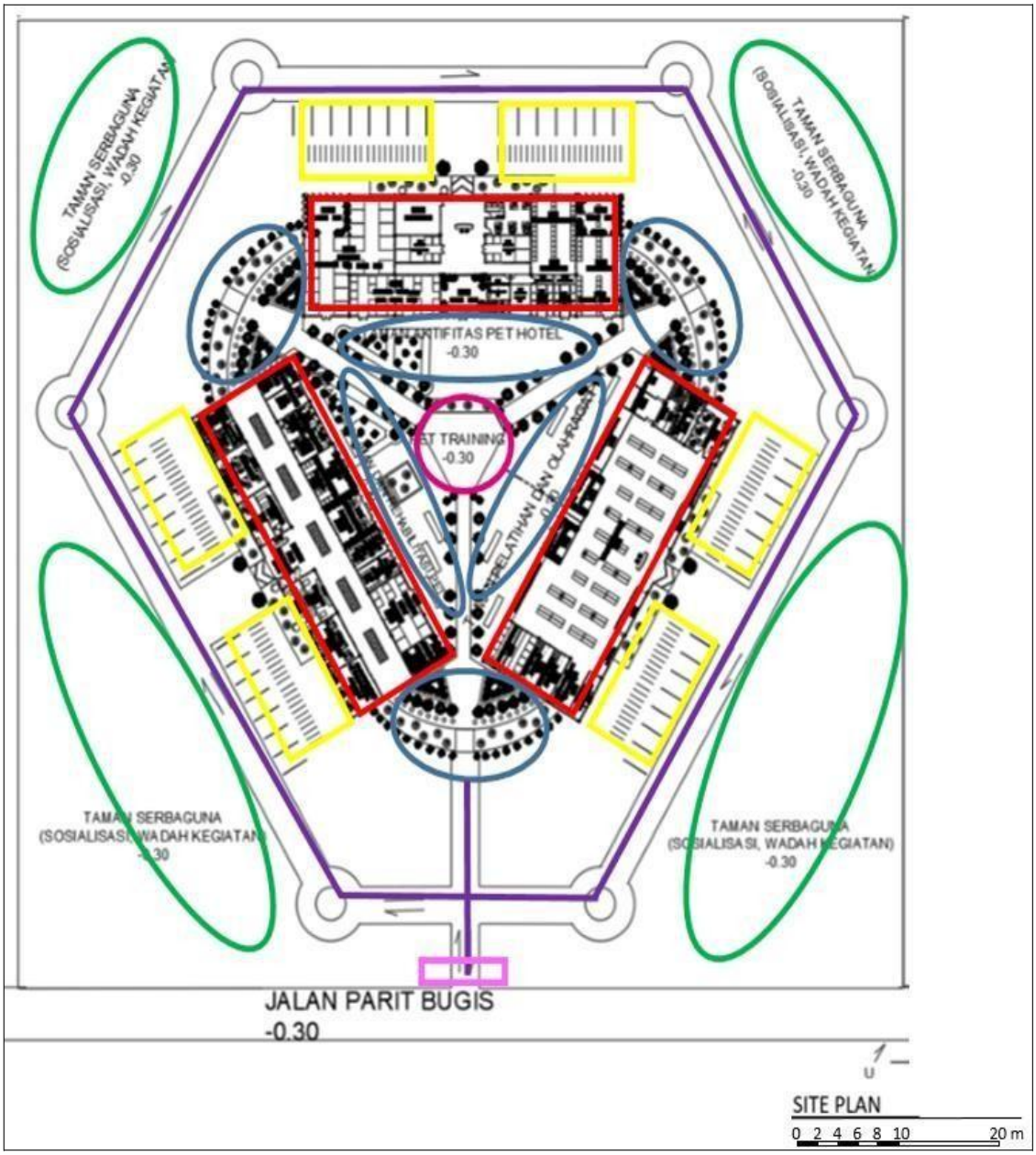
Gambar 6: Tata ruang dalam *pet hotel Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (analisis penulis, 2019)

Gambar 7: Tata ruang dalam *pet shop, sitting, grooming Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

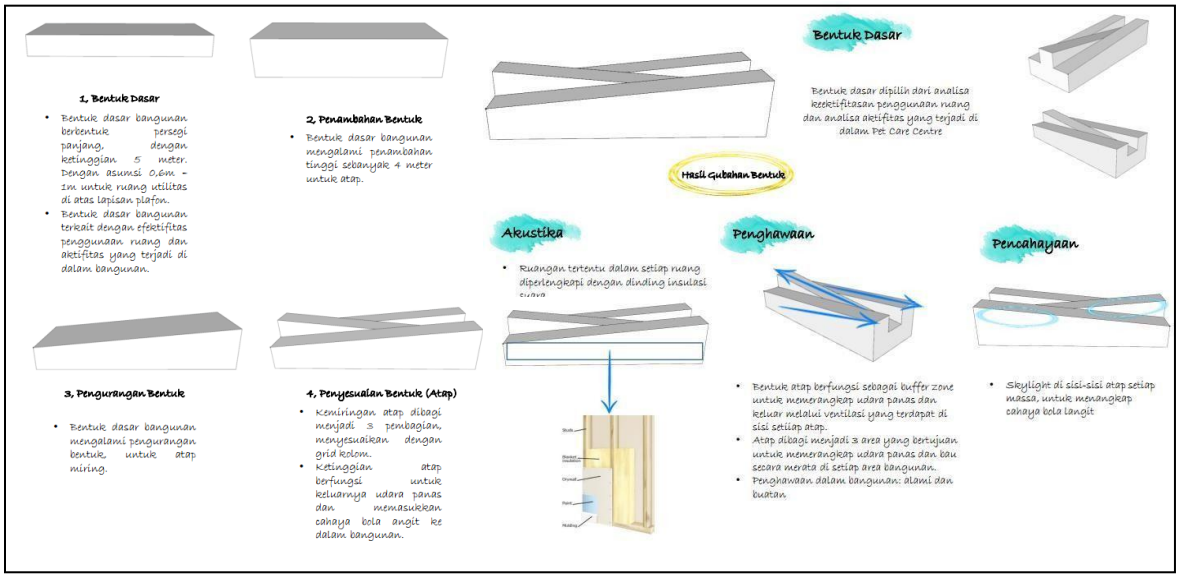
Tata ruang luar *Pet Care Centre* dibagi menjadi beberapa zona. Zona parkir pengunjung diletakkan di depan masing-masing bangunan untuk mempermudah pengunjung dalam mengakses tiap bangunan. Zona semipublik berupa taman multifungsi terletak di sebelah Barat Laut dan Utara site yang berfungsi sebagai wadah aktifitas antar peminat, pemilik dan *pet,* sosialisasi dan edukasi bagi organisasi maupun komunitas pecinta hewan. Selain itu, terdapat kolam dengan elevasi -0.30 yang berfungsi sebagai wadah aktifitas bagi pemilik *pet* dan *pet.* Zona semi privat terdapat pada taman di tengah yang berfungsi sebagai taman rehabilitasi dan taman aktifitas untuk mendukung aktifitas *pet* fungsi *pet clinic, pet hotel, pet shop* dan *pet training.* Pada taman ini, terdapat vegetasi yang dapat menyerap bau dan suara seperti tanaman gardenia, melati, mawar, pucuk merah. *Landscape Pet Care Centre* disusun oleh bebatuan, kolam, tanaman hias, *street furniture* (kursi taman, lampu jalan, lampu taman) dan pepohonan. Zona publik ditandai dengan garis jingga, zona semi publik garis hijau, zona privat garis merah, zona semi privat garis ungu, zona servis garis biru, zona parkir garis kuning, jalur transportasi garis ungu tua dan akses masuk utama garis merah muda. Zonasi tata ruang luar dapat dilihat pada **Gambar 8**.



sumber: (analisis penulis, 2019)

Gambar 8: Zonasi Tata Ruang Luar *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

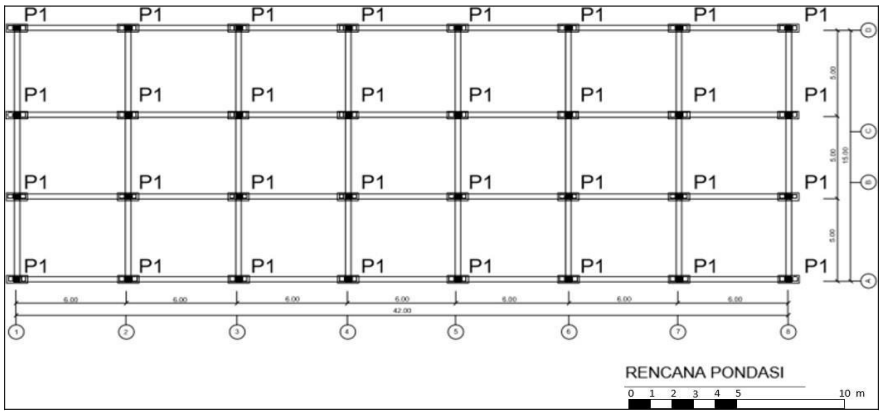
Gubahan bentuk *Pet Care Centre* menerapkan konsep *form follow function,* dimana seluruh proses gubahan bentuk dirancang sesuai dengan aktifitas pelaku kegiatan yaitu *pet,* pemilik dan peminat *pet,* kegiatan setiap fungsi serta standar yang berlaku untuk menjamin kesehatan dan kesejahteraan *pet.* Bentuk dasar adalah balok, yang kemudian mengalami pengurangan bentuk. Konsep gubahan bentuk dapat dilihat pada **Gambar 9.**



sumber: (analisis penulis, 2019)

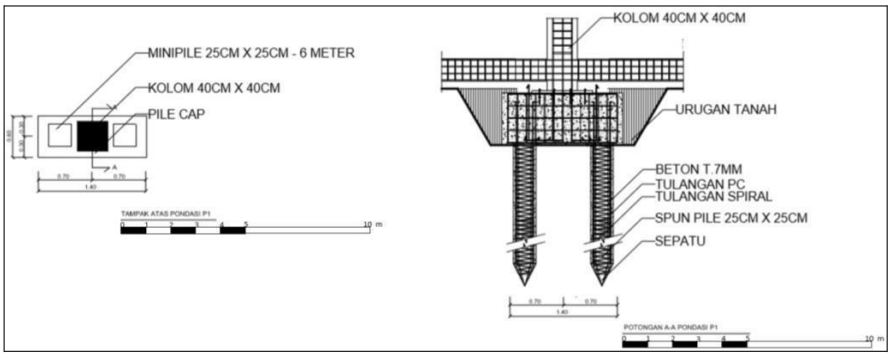
Gambar 9: Konsep gubahan bentuk *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

Struktur atas terpilih untuk *Pet Care Centre* adalah sistem plafon ekspos untuk sistem plafon, sistem rangka batang untuk sistem struktur atap, material hollow untuk material rangka atap, sloof beton bertulang untuk sloof, sistem plat lantai satu arah untuk plat lantai, material lantai beton untuk material lantai, sistem struktur rangka untuk rangka utama, material beton untuk rangka utama, serta material dinding hebel, sistem pondasi yang terpilih adalah sistem pondasi titik, dengan jenis pondasi mini pile. Pondasi ini digunakan untuk memikul beban yang berat dan lapisan tanah kerasnya lebih dari 8 m sampai 20 m di bawah permukaan tanah. Rencana dan detail pondasi dapat dilihat pada **Gambar 10**-**Gambar 11**.



sumber: (analisis penulis, 2019)

Gambar 10: Rencana pondasi *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



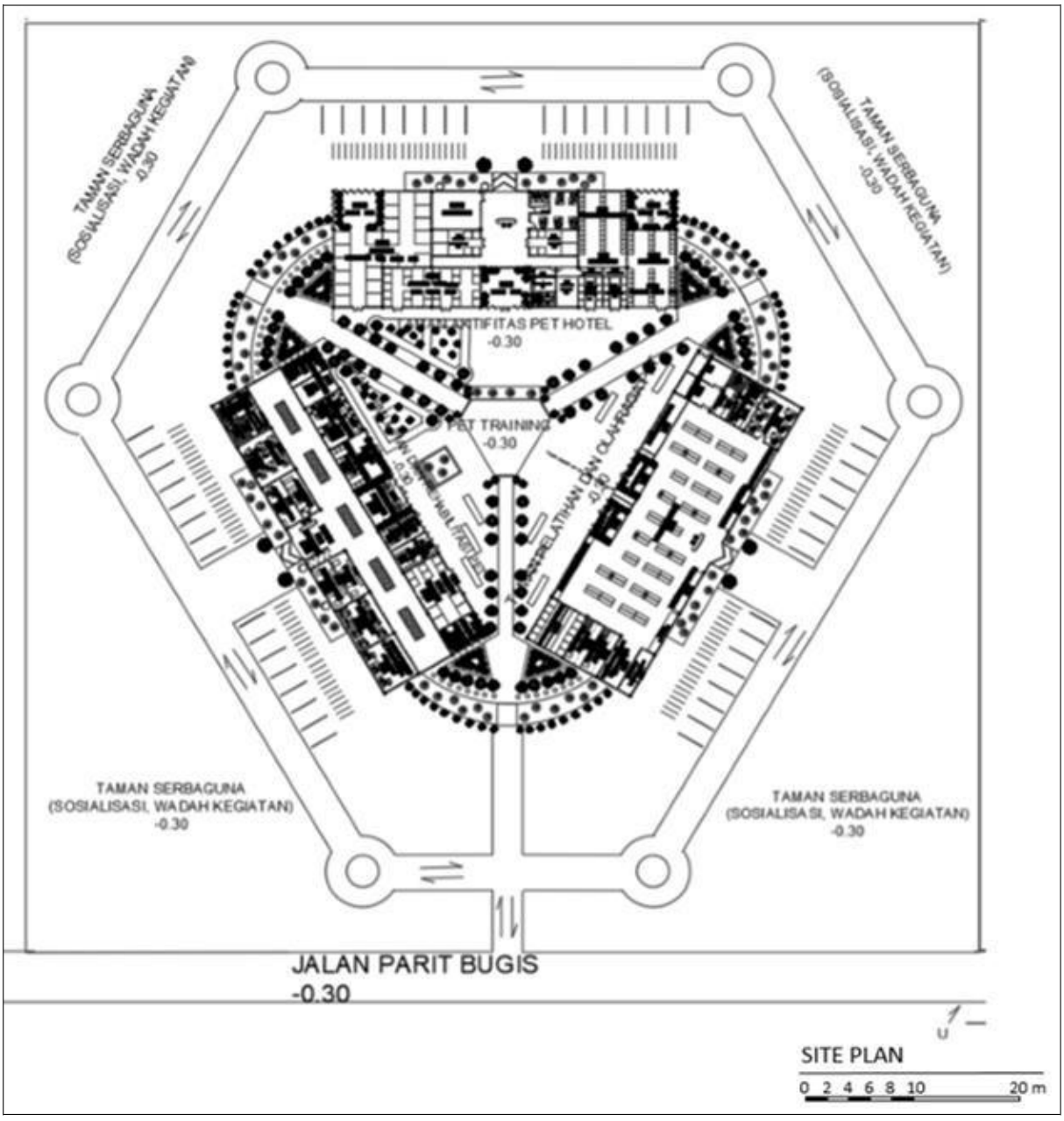
sumber: (analisis penulis, 2019)

Gambar 11: Detail pondasi *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

Rencana jaringan utilitas mencakup rencana air bersih, drainase dan sanitasi, jaringan listrik dan pengkabelan, keamanan terhadap kebakaran, tata udara (*HVAC*), informasi dan komunikasi, penangkal petir, keamanan bangunan, dan persampahan. Sumber daya listrik utama yang digunakan adalah sumber listrik dari PLN, dengan sumber listrik sekunder berupa penggunaan panel surya yang disalurkan ke ruang utilitas dan kemudian didistribusikan ke saklar dan stop kontak. Transportasi massa menggunakan ramp dan tangga karena setiap bangunan hanya memiliki satu lantai. Sistem distribusi air bersih bersumber dari PDAM yang dialirkan ke dalam tangki air dan kemudian dipompa ke seluruh bangunan. Sistem pembuangan air kotor disalurkan ke *septic tank* kemudian ke sumur resapan. Untuk *grey water* disalurkan langsung ke sumur resapan. Sistem tata udara yang digunakan adalah jenis tata udara berupa *AC*, dengan sistem *VRV*. Sistem pemadam kebakaran yang digunakan adalah peletakan titik APAR di setiap gedung dengan jarak tiap APAR tidak lebih dari 20 meter. Sistem keamanan yang digunakan adalah dengan pengontrolan dengan sistem *CCTV*.

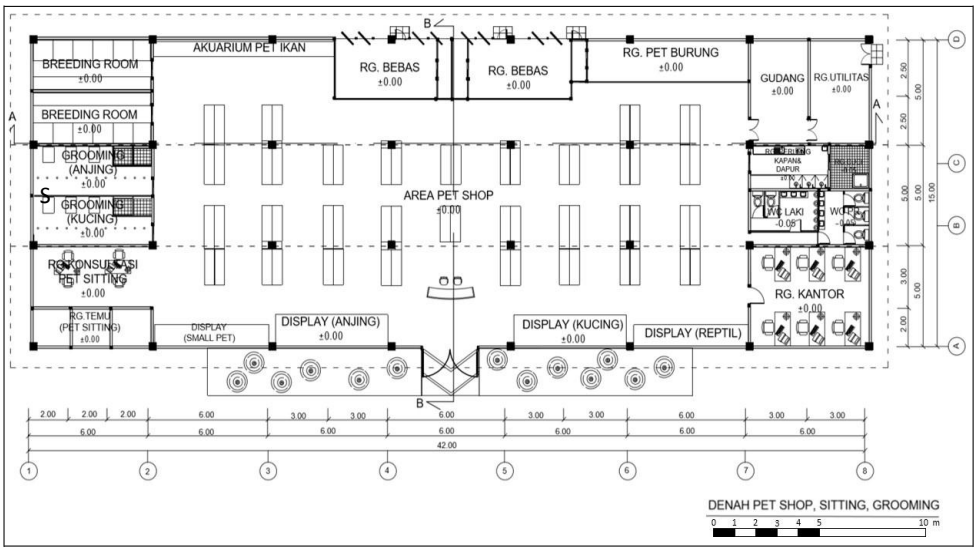
5. Hasil Perancangan

Hasil perancangan terdiri dari *site plan,* denah, tampak, potongan, suasana eksterior dan suasana interior dari *Pet Care Centre.* Hasil perancangan merupakan hasil analisis penulis dari kajian literatur; standar terkait perawatan, fasilitas dan kebutuhan hewan peliharaan serta analisis konsep dari *Pet Care Centre*. Hasil perancangan *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya dapat dilihat pada **Gambar 12**-**Gambar 21**.



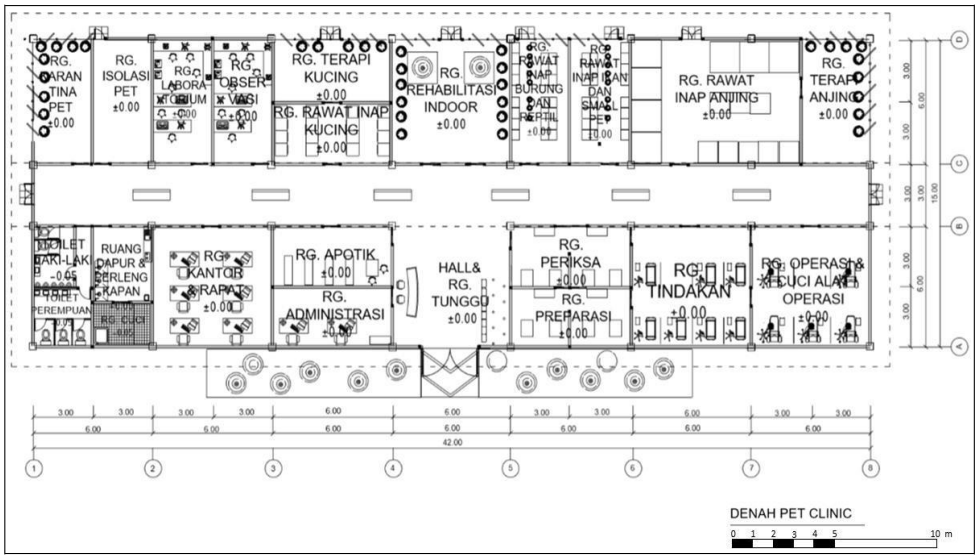
sumber: (penulis, 2019)

Gambar 12: *Site plan Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



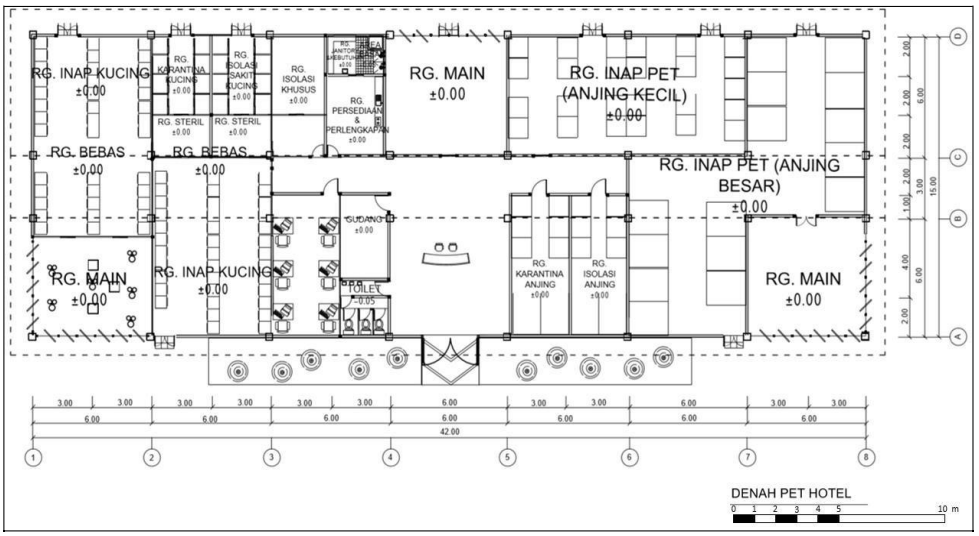
sumber: (penulis, 2019)

Gambar 13: Denah *pet shop, sitting, grooming Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



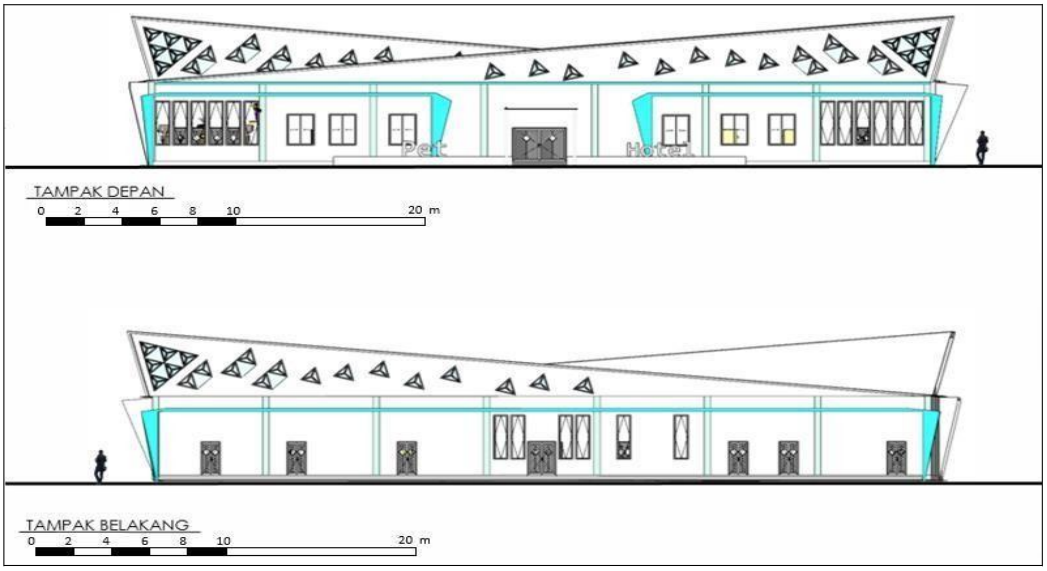
sumber: (penulis, 2019)

Gambar 14: Denah *pet clinic Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



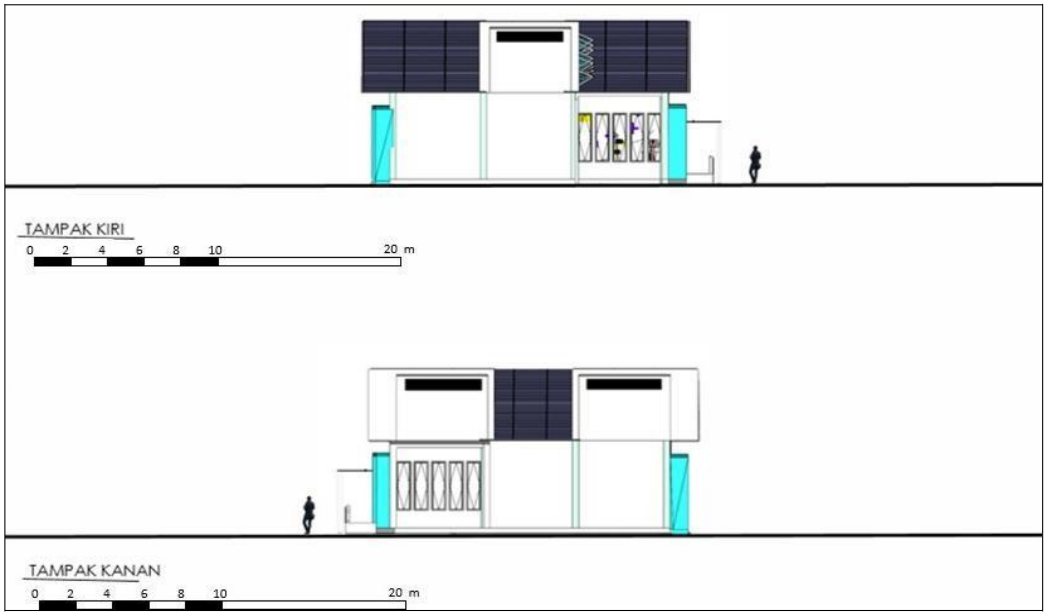
sumber: (penulis, 2019)

Gambar 15: Denah *pet hotel Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



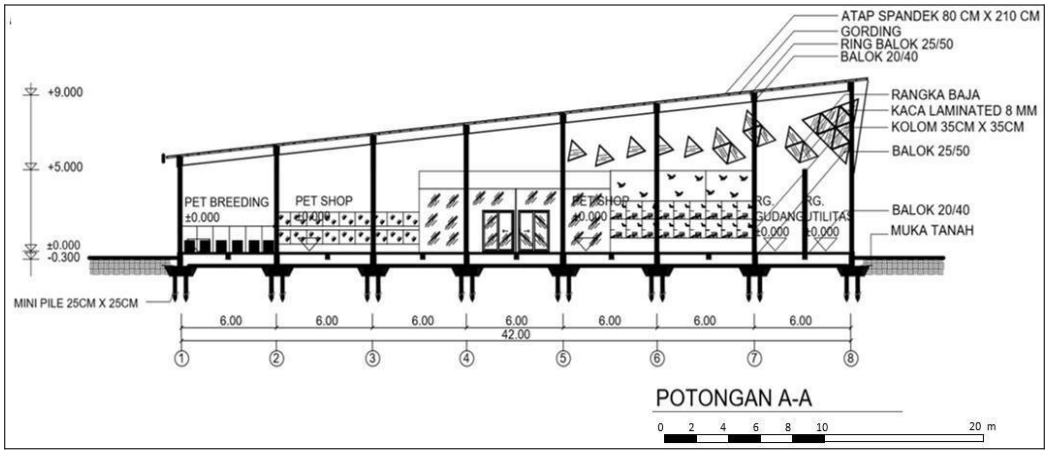
sumber: (penulis, 2019)

Gambar 16: Tampak depan dan belakang *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



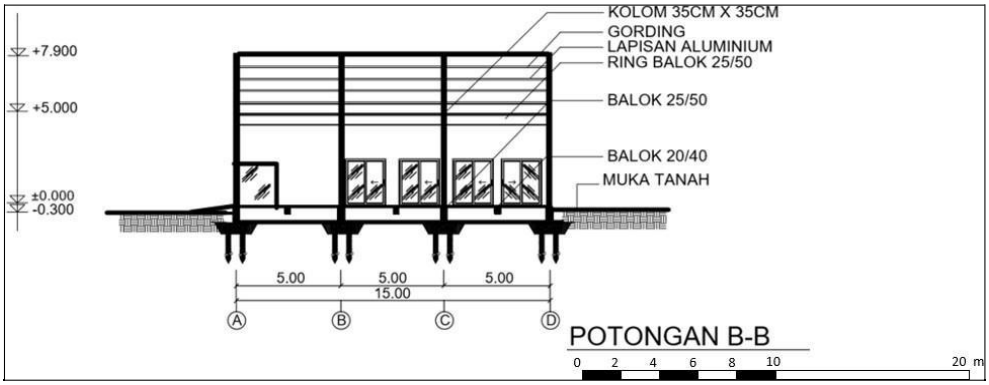
sumber: (penulis, 2019)

Gambar 17: Tampak kiri dan kanan *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (penulis, 2019)

Gambar 18: Potongan A-A *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (penulis, 2019)

Gambar 19: Potongan B-B *Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (penulis, 2019)

Gambar 20: Suasana *interior Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya



sumber: (penulis, 2019)

Gambar 21: Suasana *eksterior Pet Care Centre* di Kabupaten Kubu Raya

6. Kesimpulan

Pet Care Centre menjadi wadah untuk memfasilitasi fungsi terkait kebutuhan *pet* (kucing, anjing, burung, reptil, ikan) yaitu fungsi kesehatan, fungsi perawatan dan fungsi penyediaan produk dan jasa yang di rancang dengan memerhatikan standar-standar tiap fungsi. Tata ruang dalam *Pet Care Centre* dirancang dengan mengacu pada standar yang berlaku untuk menjamin kesehatan dan kesejahteraan

pet. Keberadaan *Pet Care Centre* didukung dengan taman sebagai wadah aktifitas *pet* dan pemilik *pet,* sosialisasi dan edukasi.

Ucapan Terima Kasih

Terimakasih banyak kepada kedua orang tua saya, mama dan papa yang telah mengarahkan saya untuk menjadi pribadi yang harus selalu berjuang walau tidak mudah, terus berusaha untuk menjadi pemenang, tidak lembek walau di tengah tekanan. Terimakasih kepada dosen-dosen program studi Arsitektur Universitas Tanjungpura yang telah memberikan banyak ilmu arsitektur. Terimakasih untuk seluruh keluarga besar saya yang telah banyak mendukung saya sampai titik ini.

Referensi

Badan Standardisasi Nasional. 2001. *SNI-03-6572-2001 tentang Tata cara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada bangunan gedung*. Badan Standardisasi Nasional. Jakarta

Kementerian Pertanian Republik Indonesia. 2010. *Peraturan Menteri Pertanian Nomor : 02/Permentan/Ot.140/1/2010 Tentang Pedoman Pelayanan Jasa Medik Veteriner*. Kementerian Pertanian Republik Indonesia. Jakarta

Neufert, Ernst. 1996. *Data Arsitek Jilid 1.* Erlangga. Jakarta

Neufert, Ernst. 2002. *Data Arsitek Jilid 2.* Erlangga. Jakarta

Neufert, Ernst. 2003. *Data Arsitek Jilid 3.* Erlangga. Jakarta

Pemerintah Daerah Kabupaten Kubu Raya. 2016. *Peraturan Daerah Kabupaten Kubu Raya nomor 7 tahun 2016 tentang rencana tata ruang wilayah (RT RW) Kabupaten Kubu Raya tahun 2016 – 2036*. Pemerintah Daerah Kabupaten Kubu Raya. Kubu Raya